

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 16 korteriühistu

registrikood: 80166708

telefon: +372 6004584, +372 55681363

e-posti aadress: ella-n@yandex.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuskulud – 5 241 EUR

Remondikulud – 3 895 EUR

Palgakulud – 9 918 EUR

Maksud – 3 287 EUR

Kokku kulud – 22 341 EUR.

Remondikuludeks olid: Korterehamu tehniline audit, rõdu remont, kuulventiili paigaldus.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2022:

Ostjatelt laekumata arved – 7 213 EUR

Tulevaste perioodide kulud – 11 932 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 19 145 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2022 – 28 999 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2022

Hankijatele tasumata arved – 11 428 EUR

Makstud - 1 313 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 12 741 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja

käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 999	8 667	2
Nõuded ja ettemaksed	7 213	12 520	
Kokku käibevarad	36 212	21 187	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 508	13 658	
Kokku põhivarad	1 508	13 658	
Kokku varad	37 720	34 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 741	15 296	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 741	15 296	
Kokku kohustised	12 741	15 296	
Netovara			
Reservkapital	6 109	6 109	
Reservid	5 430	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 440	13 440	
Kokku netovara	24 979	19 549	
Kokku kohustised ja netovara	37 720	34 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 800	31 398
Annetused ja toetused	2 810	0
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	5 430	0
Kokku tulud	22 341	33 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 895	-17 786
Mitmesugused tegevuskulud	-5 243	-4 711
Tööjõukulud	-13 205	-11 190
Kokku kulud	-22 343	-33 687
Põhitegevuse tulem	-2	12
Intressikulud	0	-12
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 307	7 889
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 555	7 976
Muud rahavood põhitegevusest	5 430	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 180	15 877
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 150	-13 658
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 150	-13 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 236
Makstud intressid	0	-12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	-2 248
Kokku rahavood	20 332	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 667	8 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 332	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 999	8 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 109		13 440	19 549
31.12.2021	6 109		13 440	19 549
Muutused reservides		5 430		5 430
31.12.2022	6 109	5 430	13 440	24 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise alused ja ühistu tegevus:

Maardu, Veeru tn 16 KÜ on mittetulunduslik ühistu. Ühistu tegevuse eesmärk on elamute haldamine ja ekspluateerimine.

Maardu, Veeru tn 16 KÜ 2022. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise standartiga ja juhendi RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Maardu, Veeru tn 16 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat KÜ-l ei ole. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded koosnevad korteriomaniike ja rentnike tasumata arvetest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõik nõuded ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

\

Tulud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka

kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal võõrtusega, mis- tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	28 999	8 667
Kokku raha	28 999	8 667

Raha ja pangakontode saldo 28 999 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol Swedbankas summas 28 447 euro, LHV pank summas 552 euro

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	483	351
Sotsiaalmaks	804	687
Kohustuslik kogumispension	24	34
Töötuskindlustusmaksed	2	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 313	1 079

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 428	11 428
Maksuvõlad	1 313	1 313
Kokku võlad ja ettemaksed	12 741	12 741
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 217	14 217
Maksuvõlad	1 079	1 079
Kokku võlad ja ettemaksed	15 296	15 296

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 905	13 612
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 895	17 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 800	31 398

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 918	8 391
Sotsiaalmaksud	3 287	2 799
Kokku tööjõukulud	13 205	11 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 520	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	1788 EUR
kort. nr.02	980 EUR
kort. nr.03	1601 EUR
kort. nr.04	1687 EUR
kort. nr.05	1941 EUR
kort. nr.06	1073 EUR
kort. nr.07	1564 EUR
kort. nr.08	1930 EUR
kort. nr.09	1765 EUR
kort. nr.10	1071 EUR
kort. nr.11	2258 EUR
kort. nr.12	1670 EUR
kort. nr.13	1458 EUR
kort. nr.14	808 EUR
kort. nr.15	1298 EUR
kort. nr.16	1568 EUR
kort. nr.17	2385 EUR
kort. nr.18	766 EUR
kort. nr.19	1320 EUR
kort. nr.20	2135 EUR
kort. nr.21	2835 EUR
kort. nr.22	1084 EUR
kort. nr.23	1858 EUR
kort. nr.24	2578 EUR
kort. nr.25	1442 EUR
kort. nr.26	969 EUR
kort. nr.27	1209 EUR
kort. nr.28	1724 EUR
kort. nr.29	2837 EUR
kort. nr.30	973 EUR
kort. nr.31	1350 EUR
kort. nr.32	1817 EUR
kort. nr.33	2278 EUR
kort. nr.34	879 EUR
kort. nr.35	1122 EUR
kort. nr.36	1742 EUR
kort. nr.37	1877 EUR
kort. nr.38	837 EUR
kort. nr.39	1132 EUR
kort. nr.40	1714 EUR
kort. nr.41	2243 EUR
kort. nr.42	1010 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.43	1343 EUR
kort. nr.44	1741 EUR
kort. nr.45	1389 EUR
kort. nr.46	1196 EUR
kort. nr.47	1207 EUR
kort. nr.48	1830 EUR
kort. nr.49	1489 EUR
kort. nr.50	766 EUR
kort. nr.51	1409 EUR
kort. nr.52	1674 EUR
kort. nr.53	2028 EUR
kort. nr.54	1386 EUR
kort. nr.55	2867 EUR
kort. nr.56	1710 EUR
kort. nr.57	1731 EUR
kort. nr.58	1150 EUR
kort. nr.59	1497 EUR
kort. nr.60	1485 EUR
kort. nr.61	1552 EUR
kort. nr.62	1039 EUR
kort. nr.63	1407 EUR
kort. nr.64	1814 EUR
kort. nr.65	2150 EUR
kort. nr.66	1314 EUR
kort. nr.67	1555 EUR
kort. nr.68	1734 EUR
kort. nr.69	1770 EUR
kort. nr.70	798 EUR
kort. nr.71	1737 EUR
kort. nr.72	1531 EUR
Kokku:	112875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Maardu linn, Veeru tn 16 korteriühistu (registrikood: 80166708) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JERJOMINA	Juhatuse liige	29.06.2023
VALERI JEGOROV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004584
Mobiiltelefon	+372 55681363
E-posti aadress	ella-n@yandex.com