

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu VÕRU 13**registrikood: 80166602**

tänava/talu nimi, Võru 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihthnumber: 13612

maakond: Harju maakond

telefon: 6321265

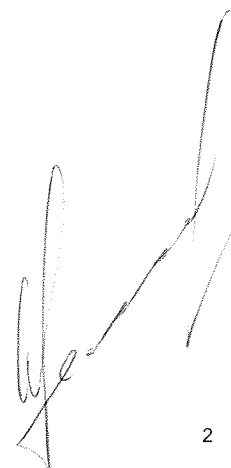
faks:

e-posti aadress: vpiirsalu@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Kü Võru 13 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

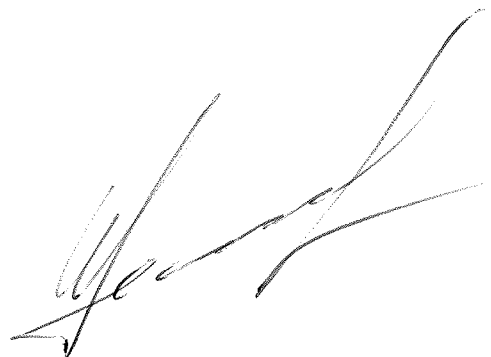
Korteriühistut juhib ja esindab 8-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võru 13 asutati 2001 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2009 a kohta.

2009 a remondifond kulus põhiliselt pangalaenu tagastamiseks. Pangalaenu tuleb Swedbank`le tagastada 2015 aastani.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 3, kellele arvestati töötasu 2009 a kokku 127069 krooni. Juhatuse esimehele ja juhatuse

liikmetele 2009 a töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

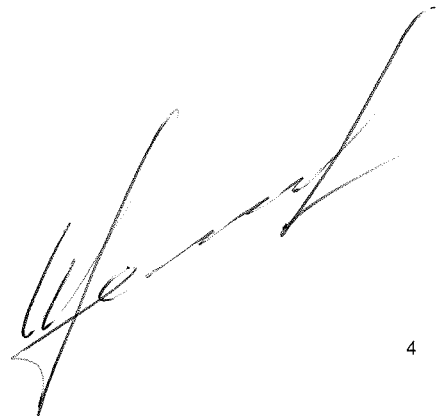
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Korteriühistu Võru 13 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

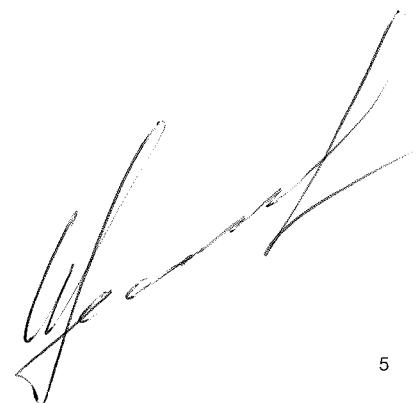
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Võru 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

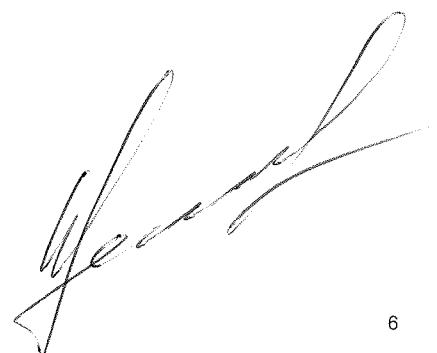
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 010	124 557	2
Nõuded ja ettemaksed	244 531	219 904	3
Kokku käibevara	361 541	344 461	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	361 010	427 530	
Kokku põhivara	361 010	427 530	
Kokku varad	722 551	771 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 520	62 206	
Võlad ja ettemaksed	96 570	103 153	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 180	50 228	
Kokku lühiajalised kohustused	213 270	215 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	361 010	427 530	
Kokku pikaajalised kohustused	361 010	427 530	
Kokku kohustused	574 280	643 117	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 152	58 152	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 722	62 572	
Aruandeaasta tulem	19 397	8 150	
Kokku netovara	148 271	128 874	
Kokku kohustused ja netovara	722 551	771 991	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	248 290	244 121	6
Annetused ja toetused	2 000	21 823	7
Muud tulud	17 951	6 401	8
Kokku tulud	268 241	272 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 913	-60 689	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 721	-7 931	10
Tööjõukulud	-172 176	-160 406	11
Kokku kulud	-217 810	-229 026	
Kokku põhitegevuse tulem	50 431	43 319	
Finantstulud ja -kulud	-31 034	-35 169	12
Aruandeaasta tulem	19 397	8 150	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

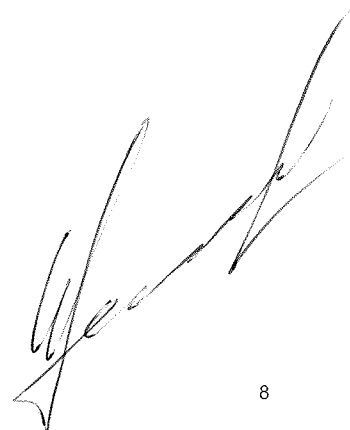
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 024 429	953 932
Laekunud annetused ja toetused	2 000	21 823
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 994	2 773
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-720 021	-642 777
Väljamaksed töötajatele	-104 977	-102 781
Muud rahavood põhitegevusest	-78 772	-83 779
Kokku rahavood põhitegevusest	126 653	149 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-40 960	-89 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 960	-89 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-62 206	-58 071
Makstud intressid	-31 034	-35 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 240	-93 240
Kokku rahavood	-7 547	-33 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 557	158 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 547	-33 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 010	124 557



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	58 152	62 572	120 724
Aruandeaasta tulem		8 150	8 150
31.12.2008	58 152	70 722	128 874
Aruandeaasta tulem		19 397	19 397
31.12.2009	58 152	90 119	148 271



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 13 on koostanud 2009 a raamatupidamise aruande vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Lähtudes olulisuse printsiibist on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalset põhivara ühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, kuna elamu on korteriomani omand, mis bilansis ei kajastu.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud EV Korteriühituseadusest.

Tulemiaruanne.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest MTÜ-dest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne on kommunaalmaksete vahendamise tulemus näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Ra

Lisa 2 Raha

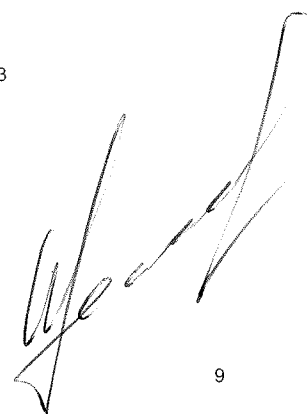
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	117 010	124 557	2
Kokku raha	117 010	124 557	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	66 520	69 907	
Nõuded liikmete vastu	178 011	149 997	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	244 531	219 904	3



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajaline laen	361 010	427 530	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	361 010	427 530	4

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	66 520	66 520			
Lühiajalised laenud kokku	66 520	66 520			5
Laenukohustused kokku	66 520	66 520			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 966	98 408	
Maksuvõlad	6 293	4 745	
Muud võlad	311		
Kokku võlad ja ettemaksed	96 570	103 153	6

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	50 228	132 106	-132 154	50 180	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 228	132 106	-132 154	50 180	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 228	132 106	-132 154	50 180	6

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	178 343	170 086	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	69 947	74 035	
Kokku liikmetelt saadud tasud	248 290	244 121	8

Lisa 9 Annetused ja toetused
(kroonides)

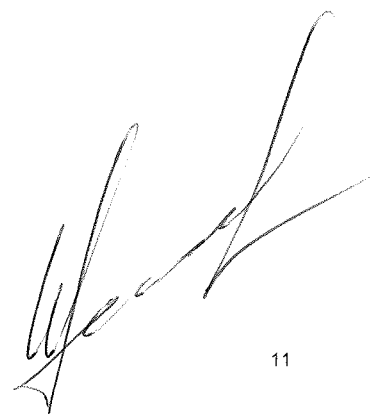
	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	2 000		
Sihotstarbeline toetus		21 823	
Kokku annetused ja toetused	2 000	21 823	9

Lisa 10 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 817	4 977	
Muud	7 134	1 424	
Kokku muud tulud	17 951	6 401	10

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	38 913	60 689	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 913	60 689	11



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	500	350	
Energia	210	223	
Kütus	210	223	
Mitmesugused bürookulud	1 429	1 318	
Koolituskulud	340	400	
Muud	4 242	5 640	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 721	7 931	12

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	127 069	120 014	
Sotsiaalmaksud	44 009	39 606	
Töötuskindlustusmaks	1 098	360	
Muud		426	
Kokku tööjõukulud	172 176	160 406	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

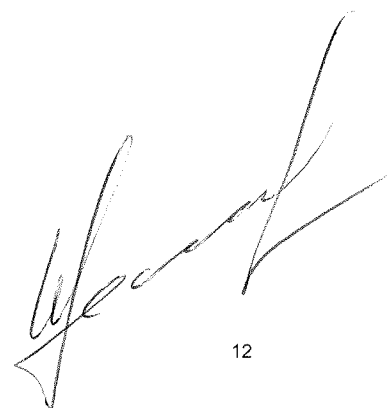
	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	-31 034	-35 169	
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 034	-35 169	14

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	43 368	43 368



**Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatori järgi**

**EMTAK kood
viies tase**

Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)

68321

Juhatuse liikmete allkirjad :

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Korterühistu Võru 13 korterijomani üldkoosolekul 13 mail .2010 a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

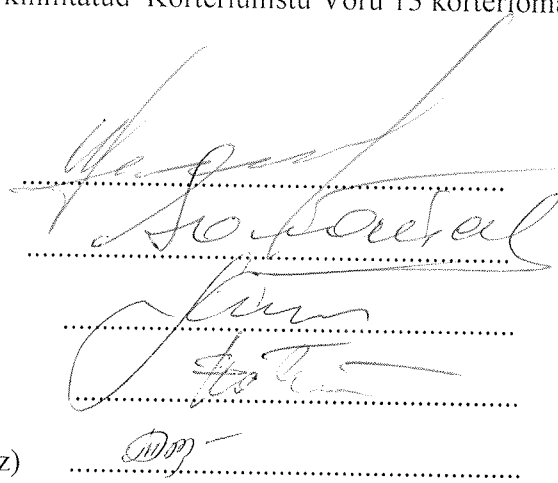
Juhatuse liige Valeri Stshemelev

Juhatuse liige Marina Zolotarjova

Juhatuse liige Jan Vaidla

Juhatuse liige Siiri Mollok

Juhatuse liige Tatjana Pashenina (Rubez)



Handwritten signatures of the board members over dotted lines.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu VÕRU 13 (registrikood: 80166602) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Orman	Notar	18.06.2010