

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu VÕRU 13

registrikood: 80166602

tänava/talu nimi, Võru 13
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 13612

telefon: +372 6321265

e-posti aadress: vpiirsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ Võru 13 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab 8- liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võru 13 asutati 2001 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2013 a kohta.

2013 aastal kapitaalseid remonditöid ei teostatud, kuna lõviosa remonditasudest kulus 2005 aastal ja 2012 aastal võetud pangalaenude tagastamiseks.

2005 a võetud pangalenu tuleb Swedbank`le tagastada 2015 aasta keskpaigani ja 2012 a võetud pangalaenu 2026 aastani.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 3. Juhatuse liikmetele 2013 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 173	13 755	2
Nõuded ja ettemaksud	20 451	20 867	3
Kokku käibevara	37 624	34 622	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	63 697	72 724	
Kokku põhivara	63 697	72 724	
Kokku varad	101 321	107 346	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 020	8 466	4
Võlad ja ettemaksud	5 843	7 546	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 368	6 845	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 231	22 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 697	72 724	4
Kokku pikaajalised kohustused	63 697	72 724	
Kokku kohustused	88 928	95 581	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 717	3 717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 048	7 737	
Aruandeaasta tulem	628	311	
Kokku netovara	12 393	11 765	
Kokku kohustused ja netovara	101 321	107 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 233	17 887	7
Muud tulud	621	361	8
Kokku tulud	17 854	18 248	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 309	-2 680	9
Mitmesugused tegevuskulud	-497	-595	10
Tööjõukulud	-10 890	-10 849	11
Kokku kulud	-12 696	-14 124	
Põhitegevuse tulem	5 158	4 124	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 530	-3 813	
Aruandeaasta tulem	628	311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 425	78 964
Muud põhitegevuse tulude laekumised	87	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 707	-50 862
Väljamaksed töötajatele	-6 712	-6 593
Muud rahavood põhitegevusest	-5 654	-5 816
Kokku rahavood põhitegevusest	17 439	15 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 018	-2 784
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 018	-2 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 473	-6 881
Makstud intressid	-4 530	-3 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 003	-10 694
Kokku rahavood	3 418	2 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 755	11 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 418	2 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 173	13 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 717	7 737	11 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 717	7 737	11 454
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2012	3 717	8 048	11 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 717	8 048	11 765
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2013	3 717	8 676	12 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 13 on koostanud 2013 a raamatupidamise aruande vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Võru 13 -ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Võru 13 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust.

Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme.

Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, kuna elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Tulemiaruanne.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vatavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne on kommunaalmaksete vahendamise tulemus näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	17 173	13 755
Kokku raha	17 173	13 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	9 020	9 020
Laenu nõuded	9 020	9 020
Nõuded liikmete vastu	11 431	11 431
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 451	20 451
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 466	8 466
Laenu nõuded	8 466	8 466
Nõuded liikmete vastu	11 232	11 232
Muud nõuded	1 169	1 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 867	20 867

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	9 020	9 020		
Lühiajalised laenud kokku	9 020	9 020		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	63 697		2 911	60 786
Pikaajalised laenud kokku	63 697		2 911	60 786
Laenukohustused kokku	72 717	9 020	2 911	60 786
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 466	8 466		
Lühiajalised laenud kokku	8 466	8 466		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	72 724			72 724
Pikaajalised laenud kokku	72 724			72 724
Laenukohustused kokku	81 190	8 466		72 724

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 244	5 244		
Maksuvõlad	508	508		
Muud võlad	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksud	5 843	5 843		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 145	7 145		
Maksuvõlad	401	401		
Muud võlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksud	7 546	7 546		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 948	16 271	-13 374	6 845
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 948	16 271	-13 374	6 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 948	16 271	-13 374	6 845
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 845	17 834	-14 311	10 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 845	17 834	-14 311	10 368

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 394	11 394
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 839	6 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 233	17 887

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	393	353
Muud	228	8
Kokku muud tulud	621	361

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 309	2 680
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 309	2 680

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	117	93
Muud	380	502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	497	595

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 127	8 001
Sotsiaalmaksud	2 682	2 640
Tööandja töösuskindlustusmaks	81	112
Muud	0	96
Kokku tööjõukulud	10 890	10 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 772	2 772

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Võru 13 alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni 1 euro.

Seoses uute RTJ kasutuselevõtmisega, mis hakkavad kehtima alates 2013a, on KÜ Võru13 viinud oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Korterühistu VÕRU 13 (registrikood: 80166602) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ZOLOTAREVA	Juhatuse liige	07.05.2014
ANNA PROKOFJEVA	Juhatuse liige	08.05.2014
MARINA PRIHHODKO	Juhatuse liige	09.05.2014
SIIRI MOLLOK	Siiri Mollok	09.05.2014
JAN VAIDLA	Juhatuse liige	15.05.2014
TETIANA PASHENINA	Juhatuse liige	16.05.2014
VALERI ŠTŠEMELEV	Juhatuse liige	22.05.2014
VALENTINA MUSTINA	Juhatuse liige	29.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6321265
E-posti aadress	vpiirsalu@hotmail.ee