

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Võru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80166602

telefon: +372 5642813, +372 6327421

e-posti aadress: vpiirsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Võru 13 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 7- liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võru 13 asutati 2001 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2021 a kohta.

2021 aastal remonditi välisseinte paneelidevahelisi vuuke, vahetati osaliselt kanalisatsiooni püstikuid, värviti ja pesti elamu otsasein ning teostati mitmesuguseid pisiremonte.

2005 a võetud pangalenu viimane makse pangale tehti 2015 aasta juunis.

2012 a võetud pangalaenu tagastamise tähtaeg on 2026 aasta.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 3. Juhatuse liikmetele 2021 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 161	50 261
Nõuded ja ettemaksud	17 621	14 065
Kokku käibevarad	67 782	64 326
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	24 174	29 692
Kokku põhivarad	24 174	29 692
Kokku varad	91 956	94 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 470	5 163
Võlad ja ettemaksud	10 221	6 215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 152	48 977
Kokku lühiajalised kohustised	63 843	60 355
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 174	29 692
Kokku pikaajalised kohustised	24 174	29 692
Kokku kohustised	88 017	90 047
Netovara		
Reservkapital	3 717	3 717
Aruandeaasta tulem	222	254
Kokku netovara	3 939	3 971
Kokku kohustised ja netovara	91 956	94 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 085	27 250
Muud tulud	140	399
Kokku tulud	32 225	27 649
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 862	-7 326
Mitmesugused tegevuskulud	-743	-326
Tööjõukulud	-17 818	-17 818
Kokku kulud	-30 423	-25 470
Põhitegevuse tulem	1 802	2 179
Muud finantstulud ja -kulud	-1 580	-1 925
Aruandeaasta tulem	222	254

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 881	73 865
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 791	-37 096
Väljamaksed töötajatele	-10 596	-10 549
Laekunud intressid	5	4
Muud rahavood põhitegevusest	-8 958	-8 456
Kokku rahavood põhitegevusest	18 541	17 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 850	-7 202
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 850	-7 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 211	-4 914
Makstud intressid	-1 580	-1 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 791	-6 839
Kokku rahavood	-100	3 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 261	46 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100	3 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 161	50 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 717	584	4 301
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 717	584	4 301
Aruandeaasta tulem		254	254
Muud muutused netovaras		-584	-584
31.12.2020	3 717	254	3 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 717	254	3 971
Aruandeaasta tulem		222	222
Muud muutused netovaras		-254	-254
31.12.2021	3 717	222	3 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 13 on koostanud 2021 a raamatupidamise aruande vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Võru 13 -ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Võru 13 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust.

Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme.

Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, kuna elamu on korteriomani omand, mis bilansis ei kajastu.

Tulemiaruanne.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vatavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne on kommunaalmaksete vahendamise tulemus näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	50 161	50 261
Kokku raha	50 161	50 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	5 470	5 470
Nõuded liikmete vastu	12 151	12 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 621	17 621
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenuõuded	5 163	5 163
Nõuded liikmete vastu	8 902	8 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 065	14 065

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 470	5 470		
Lühiajalised laenud kokku	5 470	5 470		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	24 174			24 174
Pikaajalised laenud kokku	24 174			24 174
Laenukohustised kokku	29 644	5 470		24 174
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 163	5 163		
Lühiajalised laenud kokku	5 163	5 163		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	29 692			29 692
Pikaajalised laenud kokku	29 692			29 692
Laenukohustised kokku	34 855	5 163		29 692

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 410	9 410
Võlad töövõtjatele	2	2
Maksuvõlad	736	736
Liikmete ettemaksed	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	10 221	10 221
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 036	5 036
Võlad töövõtjatele	12	12
Maksuvõlad	832	832
Liikmete ettemaksed	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	6 215	6 215

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 317	13 317
Sotsiaalmaksud	4 395	4 395
Tööandja töösuskindlustusmaks	106	106
Kokku tööjõukulud	17 818	17 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 076	4 076

2021 aastal Võru t 13 korteriühistus seotud osapooli ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	998 EUR
2	1001 EUR
3	1001 EUR
4	1420 EUR
5	998 EUR
6	1004 EUR
7	1007 EUR
8	1004 EUR
9	1001 EUR
10	1002 EUR
11	998 EUR
12	1420 EUR
13	998 EUR
14	998 EUR
15	1004 EUR
16	1001 EUR
17	1001 EUR
18	1004 EUR
19	1001 EUR
20	1420 EUR
21	998 EUR
22	1004 EUR
23	1007 EUR
24	1004 EUR
25	998 EUR
26	1004 EUR
27	1001 EUR
28	1420 EUR
29	1001 EUR
30	1001 EUR
31	1001 EUR
32	1001 EUR
33	1001 EUR
34	1001 EUR
35	998 EUR
36	1420 EUR
37	998 EUR
38	998 EUR
39	1007 EUR
40	998 EUR
41	1001 EUR
42	1001 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1001 EUR
44	1420 EUR
45	998 EUR
46	1001 EUR
47	1001 EUR
48	1001 EUR
49	1001 EUR
50	998 EUR
51	1001 EUR
52	1420 EUR
53	1001 EUR
54	1004 EUR
55	998 EUR
56	1001 EUR
57	1004 EUR
58	1001 EUR
59	998 EUR
60	1420 EUR
61	998 EUR
62	998 EUR
63	1001 EUR
64	1002 EUR
65	1002 EUR
66	1002 EUR
67	998 EUR
68	1420 EUR
69	1007 EUR
70	1001 EUR
71	998 EUR
72	1001 EUR
73	1001 EUR
74	1004 EUR
75	1002 EUR
76	1420 EUR
77	1002 EUR
78	1001 EUR
79	1002 EUR
80	998 EUR
Kokku:	84271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, Võru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80166602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠTŠEMELEV	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327421
Mobiiltelefon	+372 5642813
E-posti aadress	vpiirsalu@hotmail.ee