

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Võru tn 13 korteriühistu

registrikood: 80166602

telefon: +372 5642813, +372 6327421

e-posti aadress: voru12@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Võru 13 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 7- liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võru 13 asutati 2001 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2022 a kohta.

2022 aastal pesti ja seejärel värviti elamu otsaseinu ning teostati mitmesuguseid pisiremonte.

2005 a võetud pangalenu viimane makse pangale tehti 2015 aasta juunis.

2012 a võetud pangalaenu tagastamise tähtaeg on 2026 aasta.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 3. Juhatuse liikmetele 2022 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 510	50 161
Nõuded ja ettemaksed	18 994	17 621
Kokku käibevarad	71 504	67 782
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	18 429	24 174
Kokku põhivarad	18 429	24 174
Kokku varad	89 933	91 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 795	5 470
Võlad ja ettemaksed	8 837	10 221
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 929	48 152
Kokku lühiajalised kohustised	67 561	63 843
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 429	24 174
Kokku pikaajalised kohustised	18 429	24 174
Kokku kohustised	85 990	88 017
Netovara		
Reservkapital	3 717	3 717
Aruandeaasta tulem	226	222
Kokku netovara	3 943	3 939
Kokku kohustised ja netovara	89 933	91 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 383	32 085
Muud tulud	96	140
Kokku tulud	27 479	32 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 363	-11 862
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-743
Tööjõukulud	-18 904	-17 818
Kokku kulud	-25 815	-30 423
Põhitegevuse tulem	1 664	1 802
Muud finantstulud ja -kulud	-1 438	-1 580
Aruandeaasta tulem	226	222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 493	79 881
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 575	-41 791
Väljamaksed töötajatele	-11 140	-10 596
Laekunud intressid	5	5
Muud rahavood põhitegevusest	-9 188	-8 958
Kokku rahavood põhitegevusest	15 595	18 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 388	-11 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 388	-11 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 420	-5 211
Makstud intressid	-1 438	-1 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 858	-6 791
Kokku rahavood	2 349	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 161	50 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 349	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 510	50 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 717	254	3 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 717	254	3 971
Aruandeaasta tulem		222	222
Muud muutused netovaras		-254	-254
31.12.2021	3 717	222	3 939
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 717	222	3 939
Aruandeaasta tulem		226	226
Muud muutused netovaras		-222	-222
31.12.2022	3 717	226	3 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 13 on koostanud 2022 a raamatupidamise aruande vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Võru 13 -ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Võru 13 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust.

Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme.

Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, kuna elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Tulemiaruanne.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vavatuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne on kommunaalmaksete vahendamise tulemus näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	52 510	50 161
Kokku raha	52 510	50 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 795	5 795
Nõuded liikmete vastu	13 176	13 176
Muud nõuded liikmete vastu	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 994	18 994
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 470	5 470
Nõuded liikmete vastu	12 151	12 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 621	17 621

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 795	5 795		
Lühiajalised laenud kokku	5 795	5 795		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	18 429		18 429	
Pikaajalised laenud kokku	18 429		18 429	
Laenukohustised kokku	24 224	5 795	18 429	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 470	5 470		
Lühiajalised laenud kokku	5 470	5 470		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	24 174			24 174
Pikaajalised laenud kokku	24 174			24 174
Laenukohustised kokku	29 644	5 470		24 174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 962	7 962
Maksuvõlad	631	631
Liikmete ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	8 837	8 837
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 410	9 410
Võlad töövõtjatele	2	2
Maksuvõlad	736	736
Liikmete ettemaksed	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	10 221	10 221

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 009	13 317
Sotsiaalmaksud	4 623	4 395
Tööandja töösuskindlustusmaks	112	106
Muud	160	0
Kokku tööjõukulud	18 904	17 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 313	4 076

Seotud osapooli Võru t 13 korteriühistus 2022 aastal ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1098 EUR
2	1101 EUR
3	1100 EUR
4	1562 EUR
5	1097 EUR
6	1099 EUR
7	1099 EUR
8	1097 EUR
9	1101 EUR
10	1102 EUR
11	1098 EUR
12	1563 EUR
13	1098 EUR
14	1097 EUR
15	1103 EUR
16	1101 EUR
17	1101 EUR
18	1103 EUR
19	1102 EUR
20	1562 EUR
21	1098 EUR
22	1102 EUR
23	1106 EUR
24	1104 EUR
25	1098 EUR
26	1102 EUR
27	1104 EUR
28	1563 EUR
29	1102 EUR
30	1101 EUR
31	1102 EUR
32	1101 EUR
33	1104 EUR
34	1102 EUR
35	1098 EUR
36	1562 EUR
37	1098 EUR
38	998 EUR
39	1105 EUR
40	1098 EUR
41	1101 EUR
42	1102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1101 EUR
44	1562 EUR
45	1098 EUR
46	1101 EUR
47	1100 EUR
48	1101 EUR
49	1102 EUR
50	1098 EUR
51	1101 EUR
52	1562 EUR
53	1101 EUR
54	1103 EUR
55	1098 EUR
56	1101 EUR
57	1104 EUR
58	1101 EUR
59	1098 EUR
60	1562 EUR
61	1098 EUR
62	1098 EUR
63	1101 EUR
64	1106 EUR
65	1104 EUR
66	1103 EUR
67	1098 EUR
68	1562 EUR
69	1108 EUR
70	1101 EUR
71	1098 EUR
72	1102 EUR
73	1101 EUR
74	1106 EUR
75	1103 EUR
76	1562 EUR
77	1102 EUR
78	1101 EUR
79	1103 EUR
80	1098 EUR
Kokku:	92584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2023

Tallinn, Võru tn 13 korteriühistu (registrikood: 80166602) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠTŠEMELEV	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327421
Mobiiltelefon	+372 5642813
E-posti aadress	voru12@stv.ee