

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 8 korteriühistu

registrikood: 80166536

telefon: +372 5025695, +372 6578529, +372 6578521, +372 6578534

e-posti aadress: ingrid.trofimova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 8 iseseisvalt tegutseb alates 2002 aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 aastal planeeritakse teha järgmised tööd:

- kütessesüsteemi vahetamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest. 2017.a. Juhatuse tasu arvestati summas 6110 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 520	108 284
Nõuded ja ettemaksed	7 141	7 275
Kokku käibevarad	131 661	115 559
Kokku varad	131 661	115 559
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 377	7 081
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113 044	103 599
Kokku lühiajalised kohustised	125 421	110 680
Kokku kohustised	125 421	110 680
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 818	4 818
Aruandeaasta tulem	1 422	61
Kokku netovara	6 240	4 879
Kokku kohustised ja netovara	131 661	115 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 268	30 776
Muud tulud	2 901	690
Kokku tulud	28 169	31 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 595	-14 103
Mitmesugused tegevuskulud	-4 887	-4 609
Tööjõukulud	-13 265	-12 693
Kokku kulud	-26 747	-31 405
Põhitegevuse tulem	1 422	61
Aruandeaasta tulem	1 422	61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 896	93 525
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 421	-82 613
Väljamaksed töötajatele	-8 250	-7 825
Laekunud intressid	11	11
Muud rahavood põhitegevusest	0	18
Kokku rahavood põhitegevusest	16 236	3 116
Kokku rahavood	16 236	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 284	105 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 236	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 520	108 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 818	94	4 912
Aruandeaasta tulem		61	61
Muud muutused netovaras		-94	-94
31.12.2016	4 818	61	4 879
Aruandeaasta tulem		1 422	1 422
Muud muutused netovaras		-61	-61
31.12.2017	4 818	1 422	6 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	124 520	108 284
Kokku raha	124 520	108 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	67
Sotsiaalmaks	246	271
Kohustuslik kogumispension	18	17
Töötuskindlustusmaksed	18	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	372

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 629	10 629
Võlad töövõtjatele	745	745
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	650	650
Muud viitvõlad	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	12 377	12 377
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 720	5 720
Võlad töövõtjatele	705	705
Maksuvõlad	372	372
Muud võlad	284	284
Muud viitvõlad	284	284
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 081	7 081

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	10 629	7 081

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad töövõtjatele	745	705

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	98 557	19 051	-14 103	94	103 599
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	98 557	19 051	-14 103	94	103 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	98 557	19 051	-14 103	94	103 599
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	103 599	19 051	-9 762	156	113 044
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	103 599	19 051	-9 762	156	113 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	103 599	19 051	-9 762	156	113 044

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	19 051	-14 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 051	-14 103

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 685	9 165
Sotsiaalmaksud	3 580	3 455
Kokku tööjõukulud	13 265	12 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2017	2016
Arvestatud tasu	6 110	5 590
Sõiduauto kasutamine hüvitus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2019

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 8 korteriühistu (registrikood: 80166536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TROFIKOVA	Juhatus liige	09.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578534
Telefon	+372 6578529
Telefon	+372 6578521
Mobiiltelefon	+372 5025695
E-posti aadress	ingrid.trofimova@mail.ee