

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 8 korteriühistu

registrikood: 80166536

telefon: +372 5025695, +372 6578529, +372 6578521, +372 6578534

e-posti aadress: ingrid.trofimova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 8 iseseisvalt tegutseb alates 2002 aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal planeeritakse teha järgmised tööd:

- jooksvad tööd

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 5 liikmest. 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 288	36 835
Nõuded ja ettemaksed	6 882	5 775
Kokku käibevarad	61 170	42 610
Kokku varad	61 170	42 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 207	7 122
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 118	30 497
Kokku lühiajalised kohustised	56 325	37 619
Kokku kohustised	56 325	37 619
Netovara		
Reservkapital	4 818	4 818
Aruandeaasta tulem	27	173
Kokku netovara	4 845	4 991
Kokku kohustised ja netovara	61 170	42 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 277	47 170
Muud tulud	3 387	3 181
Kokku tulud	21 664	50 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 604	-30 497
Mitmesugused tegevuskulud	-4 815	-5 070
Tööjõukulud	-15 218	-14 611
Kokku kulud	-21 637	-50 178
Põhitegevuse tulem	27	173
Aruandeaasta tulem	27	173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 435	94 404
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 986	-98 589
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	17 453	-4 181
Kokku rahavood	17 453	-4 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 835	41 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 453	-4 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 288	36 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 818	4 070	8 888
Aruandeaasta tulem		173	173
Muud muutused netovaras		-4 070	-4 070
31.12.2019	4 818	173	4 991
Aruandeaasta tulem		27	27
Muud muutused netovaras		-173	-173
31.12.2020	4 818	27	4 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	54 288	36 835
Kokku raha	54 288	36 835

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 322	6 322
Võlad töövõtjatele	884	884
Maksuvõlad	684	684
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	8 207	8 207
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 539	5 539
Võlad töövõtjatele	840	840
Maksuvõlad	376	376
Muud võlad	367	367
Muud viitvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	7 122	7 122

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele kokku	6 322	5 539
Kokku võlad tarnijatele	6 322	5 539

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	884	840
Kokku võlad töövõtjatele	884	840

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 374	10 920
Sotsiaalmaksud	3 844	3 691
Kokku tööjõukulud	15 218	14 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 592	7 020
Sõiduauto kasutamine hüvitus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	90232 EUR
Kokku:	90232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Tallinn, Õismäe tee 8 korteriühistu (registrikood: 80166536) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID TROFIKOVA	Juhatuse liige	30.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578529
Telefon	+372 6578534
Telefon	+372 6578521
Mobiiltelefon	+372 5025695
E-posti aadress	ingrid.trofimova@mail.ee