

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 10 korteriühistu

registrikood: 80166370

telefon: +372 53002754

e-posti aadress: ku.kuldnoka10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuldnoka 10 põhikiri kinnitati 02.10.2001.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 04.04.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali on 2920.70 eurot. 31.12.2016 seisuga on liikmete poolt tasutud osakapital, summas 2920.70 eurot ehk 100%.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2018 seisuga 29621 eurot ja remondifondis 21761 eurot.

Korteriühistul Kuldnoka 10 oli 2018 aastal 1 palgaline töötaja.

Põhi partnerid: as Utilitas Tallinn, AS Tallinna Vesi, Elektrum Eesti OU, Eesti Energia AS, Tallinna Jäätmekekeskus, Windair OÜ.

2018.a. netovara 11470 eurot (2017.a . netovara oli 10985 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 621	23 901	2
Nõuded ja ettemaksed	9 859	9 145	3
Kokku käibevarad	39 480	33 046	
Kokku varad	39 480	33 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 249	5 671	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 761	16 390	
Kokku lühiajalised kohustised	28 010	22 061	
Kokku kohustised	28 010	22 061	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 921	2 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 064	7 457	
Aruandeaasta tulem	485	607	
Kokku netovara	11 470	10 985	
Kokku kohustised ja netovara	39 480	33 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 763	13 028	6
Kokku tulud	19 763	13 028	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 511	-1 738	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 479	-7 102	8
Tööjõukulud	-5 288	-3 584	9
Kokku kulud	-19 278	-12 424	
Põhitegevuse tulem	485	604	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	485	607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	485	604	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-714	-774	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 949	7 580	5
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 720	7 413	
Kokku rahavood	5 720	7 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 901	16 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 720	7 413	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 621	23 901	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 921	7 457	10 378
Aruandeaasta tulem		607	607
31.12.2017	2 921	8 064	10 985
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2018	2 921	8 549	11 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuldnoka 10 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt SFS-ile.

Korteriühistu Kuldnoka 10 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	29 621	23 901
Kokku raha	29 621	23 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 112	4 112
Ostjatelt laekumata arved	4 112	4 112
Ettemaksed	5 567	5 567
Tulevaste perioodide kulud	5 567	5 567
Nõuded hoone kindlustuse osas	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 859	9 859
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 001	4 001
Ostjatelt laekumata arved	4 001	4 001
Ettemaksed	4 983	4 983
Tulevaste perioodide kulud	4 983	4 983
Nõuded hoone kindlustuse osas	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 145	9 145

Tulevaste perioodide kulud

-soojusenergia	4638
-vesi	675
-prügivedu	167
-elekter	87

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	100
Sotsiaalmaks	256	165
Töötuskindlustusmaksed	13	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	402	269

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 664	5 664	
Võlad töövõtjatele	137	137	
Maksuvõlad	402	402	4
Saadud ettemaksed	46	46	
Tulevaste perioodide tulud	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 249	6 249	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 065	5 065	
Võlad töövõtjatele	337	337	
Maksuvõlad	269	269	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 671	5 671	

Tulevaste perioodide tulud - omanike tasud kommunaalkulude eest.

Võlad töövõtjatele - puhkuse reserv.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 511	1 738	7
Haldustasud	0	0	
Tehnohooldus	0	0	
Heakord	0	0	
Omanikutasud	714	704	
Hooldusetasud	10 538	10 586	
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 763	13 028	

Hooldusetasud

-liikmetelt saadud tasud (arvestuslik.) 10305

-Elisa teleteenused 92

-viivised 137

-panga saadus intressid 4

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	8 511	1 738	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 511	1 738	

Remonditööd

-veetorude vahetamine	2105
-kanalisatsiooni süsteemi remont	1809
-veearvesi vahetamine	2882
-ehitise audit	780
-luku remont	935

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 533	386
Koolituskulud	554	251
Halduskulud	0	3 448
Tehnohoolduskulud	301	1 178
Heakorrakulud	2 337	1 104
Omanikukohustused-hoone kindlustus	714	704
Muud	40	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 479	7 102

Bürookulud

-sideteenused	93
-raamatupidamisteenused	1440

Heakorrakulud

-jooksvad remontid	1892 (luku remontid, torustiku remontid, san-tehnilised tööd)
-materjalid ja majapidamistarbed	378
-nõustamine	50
-suur konteiner	17
Muud - panga teenused	

Liikmetele vahendatud teenuste maht eurodes 42501

-soojusenergia	31488
-vesi	7849
-prügivedu	2385
-elekter	779

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 952	2 679
Sotsiaalmaksud	1 336	905
Kokku tööjõukulud	5 288	3 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mitmesugused hooldus ja palga kulud, remondi kulud	19278 EUR
Kokku:	19278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Kuldnoka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80166370) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KULIKOV	Juhatuse liige	17.08.2019
OLGA ANTONOVA	Juhatuse liige	13.09.2019
ROMAN MÜND	Juhatuse liige	04.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53002754
E-posti aadress	ku.kuldnoka10@gmail.com