

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 10 korteriühistu

registrikood: 80166370

telefon: +372 58180870

e-posti aadress: kuldnoka10juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuldnoka 10 põhikiri kinnitati 02.10.2001.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 04.04.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali on 2921 eurot. 31.12.2016 seisuga on liikmete poolt tasutud osakapital, summas 2921 eurot ehk 100%.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2019 seisuga 20222 euro ja remondifondis 11884 euro.

Remondi fondist oli tehtud fassaaditööd.

Korteriühistul Kuldnoka 10 oli 2019 aastal 1 palgaline töötaja.

Põhi partnerid: as Utilitas Tallinn, AS Tallinna Vesi, Elektrum Eesti OU, Eesti Energia AS, Tallinna Jäätmekekeskus, Windair OÜ.

2019.a. netovara 11412 eurot (2018.a . netovara oli 11470 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 222	29 621	2
Nõuded ja ettemaksed	8 292	9 859	3
Kokku käibevarad	28 514	39 480	
Kokku varad	28 514	39 480	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 218	6 249	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 884	21 761	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 102	28 010	
Kokku kohustised	17 102	28 010	
Netovara			
Reservkapital	2 921	2 921	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 549	8 064	
Aruandeaasta tulem	-58	485	
Kokku netovara	11 412	11 470	
Kokku kohustised ja netovara	28 514	39 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 536	19 763	7
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	33 538	19 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 350	-8 511	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 880	-5 479	8
Tööjõukulud	-7 366	-5 288	9
Kokku kulud	-33 596	-19 278	
Põhitegevuse tulem	-58	485	
Aruandeaasta tulem	-58	485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-58	485	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 567	-714	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 908	5 949	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 399	5 720	
Kokku rahavood	-9 399	5 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 621	23 901	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 399	5 720	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 222	29 621	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 921	8 064	10 985
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2018	2 921	8 549	11 470
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2019	2 921	8 491	11 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuldnoka 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.

Korteriühistu Kuldnoka 10 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Bilansipäeva järgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ülmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019.a. ja aruande koostamispäeva 20.02.2020.a. vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled -korteriomanikud, juhatus, revident.

Tehingud seotud osapooltega olid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	20 222	29 621
Kokku raha	20 222	29 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 781	3 781
Ettemaksed	4 279	4 279
Tulevaste perioodide kulud	4 279	4 279
Nõuded hoone kindlustuse osas	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 292	8 292
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 112	4 112
Ostjatelt laekumata arved	4 112	4 112
Ettemaksed	5 567	5 567
Tulevaste perioodide kulud	5 567	5 567
Nõuded hoone kindlustuse osas	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 859	9 859

Tulevaste perioodide kulud 4279

- soojusenergia 3591

- veevarustus 532

- prügivedu 167

- elekter -11

Elisa Teleteenused AS arved -92 (81-92)

Ostjatelt laekumata arved - korteriühistu liikmetelt tasumata arved - 2127.00

Nõuded ostjate vastu hoolduse osas (eelmine perioodide bilansist) - 1654.00

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	133
Sotsiaalmaks	266	256
Töötuskindlustusmaksed	7	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	402

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 410	4 410	
Võlad töövõtjatele	137	137	
Maksuvõlad	427	427	4
Saadud ettemaksed	244	244	
Tulevaste perioodide tulud	10	10	
Muud saadud ettemaksed	234	234	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 218	5 218	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 664	5 664	
Võlad töövõtjatele	137	137	
Maksuvõlad	402	402	
Saadud ettemaksed	46	46	
Tulevaste perioodide tulud	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 249	6 249	

Tulevaste perioodide tulud - kommunaaltasude ja kulude erinevus.

Võlad tarnijatele 4410
 -Utilitas AS 3591
 -Tallinna Vesi AS 532
 -Jäätmekeskus 152
 -Tallinna Keskkonnateenused 15
 -Eesti Energia AS 50
 -Elektrum Eesti OÜ 31
 -Tele2 Eesti 5
 -Toru SOS OÜ 34

Muud saadud ettemaksed - liikmetelt saadud tasud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fondile tasud	16 390	8 510	-8 510	5 371	21 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 390	8 510	-8 510	5 371	21 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 390	8 510	-8 510	5 371	21 761

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fondile tasud	21 761	22 350	-22 350	-9 877	11 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 761	22 350	-22 350	-9 877	11 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 761	22 350	-22 350	-9 877	11 884

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 350	8 511
Haldustasud	0	0
Tehnohooldus	0	0
Heakord	0	0
Omanikutasud kindlustuse osas	746	714
Hooldusetasud	10 440	10 538
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 536	19 763

Remonditasud 22350
 -Fassaadi tööd 20075
 -soojussõlme tööd 406
 -järelvalve 960
 -muld 624
 -muud 285

Hooldusetasud 10440
 -liikmetelt saadud tasud 10375
 -viivised 65

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 679	1 533
Koolituskulud	0	554
Tehnohoolduskulud	136	301
Heakorrakulud	1 257	2 337
Omanikukohustused-hoone kindlustus	746	714
Muud	62	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 880	5 479

Bürookulud 1679
 -side-teenused 89
 -raamatupidamisteenused 1590

Heakorrakulud 1257
 -majandustarbed 228
 -muud 18
 -jooksvad remontid 1010,
 s.h. trepiremont osaline 278
 lukuremont 213
 ajatabed ja muru 420
 pirnid ja el.tööd 99
 Muud - panga teenused.

Liikmetele vahendatud teenuste maht eurodes 40653,00
 s.h. soojusenergia 29449, veevarustus 8381,prügivedu 1988,elekter 835
 2018.a. maht oli42501,00

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 505	3 952
Sotsiaalmaksud	1 861	1 336
Kokku tööjõukulud	7 366	5 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 292	17 103	9 859	28 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	599	0

Arvestatud tasu - väljamaksed (bruto) juhatusele.

Antonova 381,00

Münd 143,00

Kulikov 75,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mitmesugused hooldus ja palga kulud	11246 EUR
Kommunaalteenuste kulud	41849 EUR
Remondi fondi kulud	22350 EUR
Kokku:	75445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Kuldnoka tn 10 korteriühistu (registrikood: 80166370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER LIIN	Juhatuse liige	30.10.2020
OLGA AUS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53002754
E-posti aadress	ku.kuldnoka10@gmail.com