

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Amburi 17

registrikood: 80166134

tänava/talu nimi, Amburi 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 56652641

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 17 asutati 2002. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2006 EUR, seahulgas juhatuse esimehele – 997 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Amburi 17 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Amburi 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 290	1 920	2
Nõuded ja ettemaksed	2 665	5 525	3,4
Kokku käibevara	5 955	7 445	
Kokku varad	5 955	7 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 808	5
Võlad ja ettemaksed	1 431	2 084	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 177	1 474	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 608	5 366	
Kokku kohustused	3 608	5 366	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 536	1 204	
Aruandeaasta tulem	268	332	
Kokku netovara	2 347	2 079	
Kokku kohustused ja netovara	5 955	7 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 198	16 746	8
Muud tulud	250	322	
Kokku tulud	7 448	17 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 734	-12 380	7
Mitmesugused tegevuskulud	-775	-1 617	
Tööjõukulud	-2 683	-2 657	9
Kokku kulud	-7 192	-16 654	
Põhitegevuse tulem	256	414	
Finantstulud ja -kulud	12	-82	10
Aruandeaasta tulem	268	332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 773	20 159
Laekunud annetused ja toetused	0	3 291
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 697	-16 787
Väljamaksed töötajatele	-1 568	-1 565
Laekunud intressid	5	11
Makstud intressid	-7	-93
Muud rahavood põhitegevusest	-1 328	-1 684
Kokku rahavood põhitegevusest	3 178	3 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 808	-5 637
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 808	-5 637
Kokku rahavood	1 370	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 920	4 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 370	-2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 290	1 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	543	1 204	1 747
Aruandeaasta tulem		332	332
31.12.2010	543	1 536	2 079
Aruandeaasta tulem		268	268
31.12.2011	543	1 804	2 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2011. ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 290	1 920
Kokku raha	3 290	1 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 651	3 704	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	4
Ettemaksed	13	13	
Nõuded elanike vastu laenu osas	0	1 808	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 665	5 525	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		38		33
Sotsiaalmaks		60		53
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	102	0	91

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	1 808	1 808		
Pikaajalised laenud kokku	1 808	1 808		
Laenukohustused kokku	1 808	1 808		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 086	1 736	
Võlad töövõtjatele	168	168	
Maksuvõlad	102	91	4
Muud võlad	75	89	
Muud viitvõlad	75	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 431	2 084	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 031	10 349	-12 473	1 907
Hooldusfond	442	3 422	-4 297	-433
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 473	13 771	-16 770	1 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 473	13 771	-16 770	1 474
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 907	4 480	-3 741	2 646

Hooldusfond	-433	3 421	-3 457	-469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 474	7 901	-7 198	2 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 474	7 901	-7 198	2 177

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 741	4 273
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 457	12 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 198	16 746

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 006	1 998
Sotsiaalmaksud	677	659
Kokku tööjõukulud	2 683	2 657
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	11
Intressikulud	-7	-92
Kokku finantstulud ja -kulud	-2	-81

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	997	998

Aruande allkirjad

Korteriühistu Amburi 17 (registrikood: 80166134) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Arefina	Juhatuse liige	03.05.2012
Vitali Pesigolovets	Juhatuse liige	03.05.2012
Valeri Tuhta	Juhatuse liige	03.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Amburi 17 (registrikood: 80166134) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Žurkina	Sisestaja	14.06.2012

REVISIOONI KOMISSIOONI AKT

KÜ Amburi 17 reg. Nr.80166134,

Komissioon koosseis:

- 1) Fedorovskaja Ljudmilla
- 2) Podgornaja Zoja

Teostas dokumentide reviziooni finantsmajanduse valdkonnas KÜ Amburi 17 ajavahemikul 01.01.2011 kuni 31.12.2011 esimees Alla Arefina juuresolekul.

A/A jääk 31.12.2011 on 3290.23 euro.

KÜ korterimaksu võlg 965.26 euro.

Kulud kokku: 14779.80 euro,

Neist remonditööd 3740.74 euro

Ülekanne elanikele 7581.40 euro

Majapidamiskulud 3457.59 euro

Kõik kulud, mis olid suunatud hoone heaolu peale on tõestatud dokumentaalselt.

Tulud 2011 a. olid 1803.81 euro (viivis) Need summad viidakse üle remontfondi arvele.

Ülatoodu alusel RK otsustab et kõik kulutatud vahendid olid otstarbekad ja dokumentaalselt tõestatud.

Fondide kasutamistabel 2011 a. vt. lisas.

Allakirjutanud:

L. Fedorovskaja
Z. Podgornaja

Tallinn
2012 a.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652641
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee