

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Amburi 17

registrikood: 80166134

tänavatalu nimi, Amburi 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 56652641

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 17 asutati 2002. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1993 EUR, seahulgas juhatuse esimehele – 997 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 203	3 260	2
Nõuded ja ettemaksed	1 688	1 599	3
Kokku käibevara	5 891	4 859	
Kokku varad	5 891	4 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 284	1 307	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 984	934	
Kokku lühiajalised kohustused	3 268	2 241	
Kokku kohustused	3 268	2 241	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 075	1 986	
Aruandeaasta tulem	5	89	
Kokku netovara	2 623	2 618	
Kokku kohustused ja netovara	5 891	4 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 302	8 650	7
Muud tulud	6	87	
Kokku tulud	5 308	8 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-975	-4 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 668	-1 125	
Tööjõukulud	-2 660	-2 650	8
Kokku kulud	-5 303	-8 650	
Põhitegevuse tulem	5	87	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	9
Aruandeaasta tulem	5	89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 295	17 620	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 764	-17 646	
Väljamaksed töötajatele	-1 514	-1 538	
Laekunud intressid	0	2	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 074	-1 066	
Kokku rahavood põhitegevusest	943	-2 628	
Kokku rahavood	943	-2 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 260	5 888	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	943	-2 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 203	3 260	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	543	1 986	2 529
Aruandeaasta tulem	0	89	89
31.12.2013	543	2 075	2 618
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2014	543	2 080	2 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2014. ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 203	3 260
Kokku raha	4 203	3 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 676	1 676	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 676	1 676	0	0
Ettemaksed	12	12	0	0
Muud makstud ettemaksed	12	12	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 688	1 688	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 599	1 599	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 599	1 599	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 599	1 599	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	33
Sotsiaalmaks	65	53
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	890	890	0	0
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0
Maksuvõlad	111	111	0	0
Muud võlad	125	125	0	0
Muud viitvõlad	125	125	0	0
Saadud ettemaksed	2	2	0	0
Muud saadud ettemaksed	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	970	970	0	0
Võlad töövõtjatele	124	124	0	0
Maksuvõlad	89	89	0	0
Muud võlad	124	124	0	0
Muud viitvõlad	124	124	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 024	1 812	-4 875	1 961
Hooldusfond	-674	3 422	-3 775	-1 027
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 350	5 234	-8 650	934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 350	5 234	-8 650	934
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 961	2 548	-974	3 535
Hooldusfond	-1 027	3 804	-4 328	-1 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	934	6 352	-5 302	1 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	934	6 352	-5 302	1 984

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 328	3 775
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	974	4 875
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 302	8 650

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 993	1 985
Sotsiaalmaksud	667	665
Kokku tööjõukulud	2 660	2 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	997	997

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Amburi 17 (registrikood: 80166134) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Arefina	Juhatuse liige	<u>17.06.2015</u>
Valeri Tuhta	Juhatuse liige	<u>17.06.2015</u>
Vitali Pesigolovets	Juhatuse liige	<u>17.06.2015</u>

Revisjonikomisjoni otsus 2014

03.06 2015.a.

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Amburi 17 2014.a. majandustegevust ja tegi järgmised järeldused:

- kulutused on teostatud vastavalt üldkoosolekul eelnevalt kinnitatud plaanile;
- raamatupidamise algdokumendid on vormistatud nõudekohaselt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõikidesse moodustatud fondidesse kogunenud rahalised ressursid on kasutatud sihtotstarbeliselt;
- osakapitali suurus pole muutunud;
- korrarikkumisi ei ole avastatud.

Revisjonikomisjon hindas juhtkonna tööd rahuldavaks ja otsustas:

- teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2014.a. majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjon kõik liikmed:

d. Fedorovskaja *Eluf* -
Ol. Kuznetsova *Eluf*

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652641
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee