

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Amburi 17

registrikood: 80166134

tänava/talu nimi, Amburi tn 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 56652641

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 17 asutati 2002. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2393 EUR, seahulgas juhatuse esimehele – 1308 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 782	4 203	2
Nõuded ja ettemaksed	1 978	1 688	3
Kokku käibevara	5 760	5 891	
Kokku varad	5 760	5 891	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 511	1 284	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 674	1 984	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 185	3 268	
Kokku kohustused	5 185	3 268	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	2 075	
Aruandeaasta tulem	27	5	
Kokku netovara	575	2 623	
Kokku kohustused ja netovara	5 760	5 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 050	5 302	7
Muud tulud	42	6	8
Kokku tulud	9 092	5 308	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 680	-975	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 625	-1 668	
Tööjõukulud	-3 745	-2 660	9
Muud kulud	-15	0	10
Kokku kulud	-9 065	-5 303	
Põhitegevuse tulem	27	5	
Aruandeaasta tulem	27	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 484	14 295	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 351	-10 764	
Väljamaksed töötajatele	-1 928	-1 514	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 626	-1 074	
Kokku rahavood põhitegevusest	-421	943	
Kokku rahavood	-421	943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 203	3 260	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-421	943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 782	4 203	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	543	2 075	2 618
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2014	543	2 080	2 623
Aruandeaasta tulem	0	27	27
Muud muutused netovaras	0	-2 075	-2 075
31.12.2015	543	32	575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015. ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 782	4 203
Kokku raha	3 782	4 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 977	1 977	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 977	1 977	0	0
Ettemaksed	1	1	0	0
Muud makstud ettemaksed	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 978	1 978	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 676	1 676	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 676	1 676	0	0
Ettemaksed	12	12	0	0
Muud makstud ettemaksed	12	12	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 688	1 688	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	41
Sotsiaalmaks	74	65
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	111

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	967	967	0	0
Võlad töövõtjatele	203	203	0	0
Maksuvõlad	122	122	0	0
Muud võlad	219	219	0	0
Muud viitvõlad	219	219	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 511	1 511	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	890	890	0	0
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0
Maksuvõlad	111	111	0	0
Muud võlad	125	125	0	0
Muud viitvõlad	125	125	0	0
Saadud ettemaksed	2	2	0	0
Muud saadud ettemaksed	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 961	2 548	-974	3 535
Hooldusfond	-1 027	3 804	-4 328	-1 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	934	6 352	-5 302	1 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	934	6 352	-5 302	1 984

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 535	3 398	-3 680	3 253
Hooldusfond	-1 551	7 342	-5 370	421
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 984	10 740	-9 050	3 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 984	10 740	-9 050	3 674

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 370	4 328
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 680	974
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 050	5 302

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	6
Muud	39	0
Kokku muud tulud	42	6

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 393	1 993
Sotsiaalmaksud	1 352	667
Kokku tööjõukulud	3 745	2 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamine	15	0
Kokku muud kulud	15	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 309	997

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.16

Korteriühistu Amburi 17 (registrikood: 80166134) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alla Arefina

Juhatuse liige

23.05.2016 

Valeri Tuhta

Juhatuse liige

23.05.2016 

Vitali Pesigolovets

Juhatuse liige

23.05.2016 

REVISIOONI KOMISSIOONI AKT

KÜ Amburi 17 reg. Nr.80166134,

Komissioon koosseis:

- 1) Fedorovskaja Ljudmilla
- 2) Ljudmilla Kuznetsova

Teostas dokumentide reviziooni finantsmajanduse valdkonnas KÜ Amburi 17 ajavahemikul 01.01.2015 kuni 31.12.2015 esimees Alla Arefina juuresolekul.

A/A jääk 31.12.2015 on 3781,78 euro.

Remonditööd 3679,60 euro

Ülekanne elanikele 3397,80 euro

Majapidamiskulud 5369,87 euro

Kõik kulud, mis olid suunatud hoone heaolu peale on tõestatud dokumentaalselt.

Ülatoodu alusel RK otsustab et kõik kulutatud vahendid olid otstarbekad ja dokumentaalselt tõestatud.

Fondide kasutamistabel 2015 a. vt. lisas.

Allakirjutanud:

L. Fedorovskaja
Ljudmilla Kuznetsova



Tallinn
2016 a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652641
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee