

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80166134

telefon: +372 55695524

e-posti aadress: amburi17@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 17 asutati 2002. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4677 EUR, seahulgas juhatuse esimehele – 2100 EUR. Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 322	16 427	2
Nõuded ja ettemaksed	2 959	3 455	3
Kokku käibevarad	10 281	19 882	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	471	0	
Kokku põhivarad	471	0	
Kokku varad	10 752	19 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 434	2 517	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 392	16 442	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 826	18 959	
Kokku kohustised	9 826	18 959	
Netovara			
Reservkapital	543	543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	380	306	
Aruandeaasta tulem	3	74	
Kokku netovara	926	923	
Kokku kohustised ja netovara	10 752	19 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 113	7 314	7
Muud tulud	3	73	8
Kokku tulud	25 116	7 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 289	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 555	-1 504	
Tööjõukulud	-6 241	-5 810	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28	0	
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-25 114	-7 314	
Põhitegevuse tulem	2	73	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 532	27 218	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	37	35	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 414	-15 878	
Väljamaksed töötajatele	-4 331	-3 431	
Laekunud intressid	1	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 930	-2 296	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 105	5 648	
Kokku rahavood	-9 105	5 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 427	10 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 105	5 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 322	16 427	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	543	306	849
Aruandeaasta tulem	0	74	74
31.12.2022	543	380	923
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2023	543	383	926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023. ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	7 322	16 427
Kokku raha	7 322	16 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 945	2 945	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 945	2 945	0	0
Ettemaksed	14	14	0	0
Muud makstud ettemaksed	14	14	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 959	2 959	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 448	3 448	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 448	3 448	0	0
Ettemaksed	7	7	0	0
Muud makstud ettemaksed	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 455	3 455	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	55
Sotsiaalmaks	135	120
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	176

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 516	1 516	0	0
Võlad töövõtjatele	313	313	0	0
Maksuvõlad	162	162	0	0
Muud võlad	137	137	0	0
Muud viitvõlad	137	137	0	0
Saadud ettemaksed	306	306	0	0
Muud saadud ettemaksed	306	306	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 697	1 697	0	0
Võlad töövõtjatele	318	318	0	0
Maksuvõlad	176	176	0	0
Muud võlad	138	138	0	0
Muud viitvõlad	138	138	0	0
Saadud ettemaksed	188	188	0	0
Muud saadud ettemaksed	188	188	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	8 514	7 928	0	0	16 442
Hooldusfond	0	46	6 739	-7 314	529	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 560	14 667	-7 314	529	16 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 560	14 667	-7 314	529	16 442
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	16 442	8 211	-17 289	0	7 364
Hooldusfond	529	0	8 381	-7 824	0	28
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	529	16 442	16 592	-25 113	0	7 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	529	16 442	16 592	-25 113	0	7 392

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 824	7 314
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 289	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 113	7 314

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	3	73
Kokku muud tulud	3	73

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	17 289	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 289	0

2023.aastal teostatud remonditööd:

Elmerian OÜ - külmavee trassi renoveerimine - 17289,42 eur

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 677	4 355
Sotsiaalmaksud	1 564	1 455
Kokku tööjõukulud	6 241	5 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 945	2 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 945	2 882

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 100	2 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Amburi 17-1	1237 EUR
Amburi 17-2	1891 EUR
Amburi 17-3	1825 EUR
Amburi 17-4	1880 EUR
Amburi 17-5	1254 EUR
Amburi 17-6	1709 EUR
Amburi 17-7	1810 EUR
Amburi 17-8	1712 EUR
Amburi 17-9	1696 EUR
Amburi 17-10	1793 EUR
Amburi 17-11	1785 EUR
Amburi 17-12	1275 EUR
Amburi 17-13	1733 EUR
Amburi 17-14	1856 EUR
Amburi 17-15	1754 EUR
Amburi 17-16	1382 EUR
Kokku:	26592 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Tallinn, Amburi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80166134) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Larissa Babii

Juhatuseliige

Valeri Tuhta

Juhatuseliige

Vitali Pesigolovets

Juhatuseliige

07.06.2024 