

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ringi tn. 56 Korterühistu

registrikood: 80166128

tānava/talu nīmī, Ringi 56

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6004959

faks: +372 6004999

e-posti aadress: [galina@maardunet.ee](mailto:galina@maardunet.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

#### Sisukord

#### Tegevusaruanne

#### Raamatupidamise aastaaruanne

#### Teguvjuhtkonnale deklaratatsioon

#### Bilanss

#### Tulemlüüananne

#### Rahavooaruude aruanne

#### Netovara muutuste aruanne

#### Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Lisa 2 Raha

#### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

#### Lisa 4 Vajad ja ettemaksed

1  
2  
3  
4  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
9  
9  
9

## Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2009 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2009. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

2009. aastal teostatud maja peame: trotuarid, jooksvad remondid.

Aruandeperioodil arvestati paljaks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2010 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.



## Juhatusdeklaratsioon

Korteriühistu Ringi 56 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Ringi 56 finantsseisundit, Ringi 56 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige:

POPOVITS Valeri

kuupäev 30.06.2010

VASSILKY Hennov

kuupäev 30.06.2010

MARINA VASSILJEVA

kuupäev 30.06.2010

ZLATA LANE

kuupäev 30.06.2010

Sereei Serejanna

kuupäev 30.06.2010

ZOBOR VLADIMIR

Juhatus liige

|                                          |  |  |            |            |
|------------------------------------------|--|--|------------|------------|
| Varad                                    |  |  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Käibevara                                |  |  |            |            |
| Raha                                     |  |  | 18 035     | 44 007     |
| Nõuded ja ettemaksad                     |  |  | 262 068    | 390 490    |
| Kokku käibevara                          |  |  | 280 103    | 434 497    |
| Põhivara                                 |  |  |            |            |
| Nõuded ja ettemaksad                     |  |  | 2 910 318  | 2 910 318  |
| Kokku põhivara                           |  |  | 2 910 318  | 2 910 318  |
| Kokku varad                              |  |  | 3 190 421  | 3 344 815  |
| Kohustused ja netovara                   |  |  |            |            |
| Kohustused                               |  |  |            |            |
| Lühiajalised kohustused                  |  |  |            |            |
| Laenukohustused                          |  |  | 113 744    | 105 733    |
| Võlad ja ettemaksad                      |  |  | 242 087    | 435 898    |
| Kokku lühiajalised kohustused            |  |  | 355 831    | 541 629    |
| Pikaajalised kohustused                  |  |  |            |            |
| Laenukohustused                          |  |  | 2 146 120  | 2 259 864  |
| Kokku pikaajalised kohustused            |  |  | 2 146 120  | 2 259 864  |
| Kokku kohustused                         |  |  | 2 501 951  | 2 801 493  |
| Netovara                                 |  |  |            |            |
| Osaühisite nimiväärtus                   |  |  | 53 030     | 53 030     |
| Reservid                                 |  |  | 620 589    | 475 441    |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem |  |  | 14 851     | 14 851     |
| Kokku netovara                           |  |  | 688 470    | 543 322    |
| Kokku kohustused ja netovara             |  |  | 3 190 421  | 3 344 815  |

**Bilanss**  
(kroonides)

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                           | 2009            | 2008            |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 352 357         | 525 664         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>352 357</b>  | <b>525 664</b>  |
|                                                           |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |
| Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -182 606        | -351 169        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-182 606</b> | <b>-351 169</b> |
|                                                           |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>169 751</b>  | <b>174 495</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                    | -169 751        | -174 495        |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                       | 169 751         | 174 495         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | 128 422         | 3 268           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | -193 809        | 262 670         |
| Laekunud intressid                                       | 57              | 55              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>104 421</b>  | <b>440 488</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                 | -186 901        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                 | <b>-186 901</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -105 733        | -84 720         |
| Makstud intressid                                        | -169 808        | -174 550        |
| Laekunud sihtkapital                                     | 145 148         | 10 299          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-130 393</b> | <b>-248 971</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-25 972</b>  | <b>4 616</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>44 007</b>   | <b>39 391</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-25 972</b>  | <b>4 616</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>18 035</b>   | <b>44 007</b>   |



**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

|                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
| 31.12.2007        | 53 030                      | 465 142  | 14 851              | 533 023        |
| Muutused reserves |                             | 10 299   |                     | 10 299         |
| 31.12.2008        | 53 030                      | 475 441  | 14 851              | 543 322        |
|                   |                             |          |                     |                |
| Muutused reserves |                             | 145 148  |                     | 145 148        |
| 31.12.2009        | 53 030                      | 620 589  | 14 851              | 688 470        |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse lekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Nõute hindamine

Omanikele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusele.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 18 035        | 44 007        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 035</b> | <b>44 007</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 262 068        | 390 490        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>262 068</b> | <b>390 490</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 242 087        | 435 896        |
| Muud võlad                       | 113 744        | 105 733        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>355 831</b> | <b>541 629</b> |

Bilanss

## Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Ringi 56 juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30. juunil" 2010 omanikud üldkoosoleku poolt.

| Nimi              | Ametinimetus   | Allkiri                                                                            |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Popovits Valeri   | juhatuse liige |   |
| Vasilev Miroslav  | juhatuse liige |   |
| MARINA VASSILEVA  | juhatuse liige |   |
| ZLATA LAKE        | juhatuse liige |   |
| Sergii Senejennov | juhatuse liige |   |
| ZOSOV VLADIMIR    |                |  |

Juhatus liige

## Aruande elektroonilised kinnitused

Ringi tn. 56 Korterühistu (registrikood: 80166128) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi     | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| Sergei Sergejenkov | Juhatuse liige | 24.07.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6002151        |
| Telefon         | +372 6003136        |
| Mobiiltelefon   | +372 5571590        |
| Mobiiltelefon   | +372 5251876        |
| E-posti aadress | galina@maardunet.ee |