

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 56 korteriühistu

registrikood: 80166128

telefon: +372 5251876, +372 6003136, +372 6002151, +372 5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2020 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2020. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

UtilitasTallinna AS

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 EUR. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2021. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 815	46 102
Nõuded ja ettemaksed	9 823	12 046
Kokku käibevarad	24 638	58 148
Kokku varad	24 638	58 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	13 591
Võlad ja ettemaksed	21 080	19 033
Kokku lühiajalised kohustised	21 080	32 624
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 966
Kokku pikaajalised kohustised	0	21 966
Kokku kohustised	21 080	54 590
Netovara		
Reservkapital	3 389	3 389
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	169	169
Kokku netovara	3 558	3 558
Kokku kohustised ja netovara	24 638	58 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 328	82 047
Kokku tulud	70 328	82 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 884	-20 541
Mitmesugused tegevuskulud	-59 190	-60 465
Kokku kulud	-69 074	-81 006
Põhitegevuse tulem	1 254	1 041
Intressikulud	-1 254	-1 041
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 254	1 041
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 224	13 802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 047	6 416
Kokku rahavood põhitegevusest	5 525	21 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 558	-13 178
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 254	-1 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 812	-14 219
Kokku rahavood	-31 287	7 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 102	39 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 287	7 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 815	46 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 389	169	3 558
31.12.2019	3 389	169	3 558
31.12.2020	3 389	169	3 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	14 815	46 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 823	9 823
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 823	9 823

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 046	12 046
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 046	12 046

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 630	6 630
Saadud ettemaksed	14 450	14 450
Muud saadud ettemaksed	14 450	14 450
Kokku võlad ja ettemaksed	21 080	21 080

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 366	7 366
Saadud ettemaksed	11 667	11 667
Muud saadud ettemaksed	11 667	11 667
Kokku võlad ja ettemaksed	19 033	19 033

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 56-01	1140 EUR
Ringi 56-02	942 EUR
Ringi 56-03	1241 EUR
Ringi 56-04	1688 EUR
Ringi 56-05	1203 EUR
Ringi 56-06	1046 EUR
Ringi 56-07	963 EUR
Ringi 56-08	1218 EUR
Ringi 56-09	1074 EUR
Ringi 56-10	1142 EUR
Ringi 56-11	907 EUR
Ringi 56-12	973 EUR
Ringi 56-13	871 EUR
Ringi 56-14	1110 EUR
Ringi 56-15	770 EUR
Ringi 56-16	995 EUR
Ringi 56-17	1310 EUR
Ringi 56-18	1050 EUR
Ringi 56-19	1757 EUR
Ringi 56-20	600 EUR
Ringi 56-21	1413 EUR
Ringi 56-22	872 EUR
Ringi 56-23	631 EUR
Ringi 56-24	814 EUR
Ringi 56-25	1093 EUR
Ringi 56-26	788 EUR
Ringi 56-27	1523 EUR
Ringi 56-28	1918 EUR
Ringi 56-29	1225 EUR
Ringi 56-30	1049 EUR
Ringi 56-31	1243 EUR
Ringi 56-32	807 EUR
Ringi 56-33	1201 EUR
Ringi 56-34	1457 EUR
Ringi 56-35	988 EUR
Ringi 56-36	1299 EUR
Ringi 56-37	1455 EUR
Ringi 56-38	1141 EUR
Ringi 56-39	1306 EUR
Ringi 56-40	1482 EUR
Ringi 56-41	777 EUR
Ringi 56-42	1065 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 56-43	1851 EUR
Ringi 56-44	787 EUR
Ringi 56-45	1363 EUR
Ringi 56-46	1173 EUR
Ringi 56-47	659 EUR
Ringi 56-48	1045 EUR
Ringi 56-49	1285 EUR
Ringi 56-50	921 EUR
Ringi 56-51	1455 EUR
Ringi 56-52	980 EUR
Ringi 56-53	869 EUR
Ringi 56-54	1184 EUR
Ringi 56-55	1337 EUR
Ringi 56-56	504 EUR
Ringi 56-57	1391 EUR
Ringi 56-58	1005 EUR
Ringi 56-59	816 EUR
Ringi 56-60	1356 EUR
Kokku:	67528 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Maardu linn, Ringi tn 56 korteriühistu (registrikood: 80166128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Marina Vassiljeva	Juhatuse liige	
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	
Zlata Lahk	Juhatuse liige	
Valeri Popovitš	Juhatuse liige	
Vassili Menkov	Juhatuse liige	
Vladimir Zobov	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6003136
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6002151
Mobiiltelefon	+372 5251876
Mobiiltelefon	+372 5571590
E-posti aadress	galina@maardunet.eu