

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Timuti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80165815

telefon: +372 5294456

e-posti aadress: alvar.kytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Timuti 5 juhatus jätkas ka 2018.aastal kolmeliikmelisena: Alvar Kütt (esimees), Silver Rünkaru ja Viktor Davõdov.

KÜ Timuti 5 põhikirja järgne tegevus on Timuti 5 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu liikmete esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevus on seotud üldise heakorra eest hoolitsemisega.

2018.aastal teostati järgmisi töid: sademevee süsteemi ehitus. Teostati elektripaigaldise audit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 270	4 544
Nõuded ja ettemaksed	18 785	2 198
Kokku käibevarad	21 055	6 742
Kokku varad	21 055	6 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 061	5 748
Kokku lühiajalised kohustised	20 061	5 748
Kokku kohustised	20 061	5 748
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	326	326
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	668	668
Kokku netovara	994	994
Kokku kohustised ja netovara	21 055	6 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 979	22 460
Kokku tulud	22 979	22 460
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 979	-22 460
Kokku kulud	-22 979	-22 460
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 587	-535
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 313	-5 265
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 274	-5 800
Kokku rahavood	-2 274	-5 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 544	10 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 274	-5 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 270	4 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	326	668	994
31.12.2017	326	668	994
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	326	668	994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Timuti 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Timuti 5 raamatupidamises kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018. ja aruande koostamispäeva vahemikul, ja mis on seotud aruande perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa ja arvelduskontod	2 270	4 544
Kokku raha	2 270	4 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 453	2 453
Ostjatelt laekumata arved	2 453	2 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 332	16 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 785	18 785
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 198	2 198
Ostjatelt laekumata arved	2 198	2 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	2 198

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tagel, Kingla	1748 EUR
Epp Kikas	1070 EUR
Margus Vooder	1439 EUR
Helen Lorvi	1350 EUR
Heikko Rämna	1566 EUR
Virve Laaneste	1431 EUR
Ivi Mark	1114 EUR
Sirje Säde	1134 EUR
Priit Värno	1099 EUR
Alvar Kütt	1399 EUR
Kivisalu, Jakobson	1690 EUR
Silver Rünkaru	1194 EUR
Timo Kals	1857 EUR
Kerto Koppel-Catlin	1022 EUR
Kokku:	19113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Tartu linn, Timuti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80165815) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KÜTT	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294456
E-posti aadress	alvar.kytt@mail.ee