

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Timuti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80165815

telefon: +372 5294456

e-posti aadress: alvar.kytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Timuti 5 juhatus jätkas ka 2021.aastal kaheliikmelisena. Alvar Kütt (esimees), Silver Rünkaru .

KÜ Timuti 5 põhikirja järgne tegevus on Timuti 5 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu liikmete esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevus on seotud üldise heakorra eest hoolitsemisega.

2021.aasta lteostati maja hooldustöid: ja katusetööd. Lõigati hekki ja pügati puid. Tehti muid pisiremondi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 680	4 265
Nõuded ja ettemaksed	2 399	5 809
Kokku käibevarad	10 079	10 074
Kokku varad	10 079	10 074
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 085	9 080
Kokku lühiajalised kohustised	9 085	9 080
Kokku kohustised	9 085	9 080
Netovara		
Reservkapital	326	326
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	668	668
Kokku netovara	994	994
Kokku kohustised ja netovara	10 079	10 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 675	22 355
Kokku tulud	16 675	22 355
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 675	-22 355
Kokku kulud	-16 675	-22 355
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 410	6 238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-8 374
Kokku rahavood põhitegevusest	3 415	-2 136
Kokku rahavood	3 415	-2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 265	6 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 415	-2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 680	4 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	326	668	994
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	326	668	994
31.12.2020	326	668	994
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	326	668	994
31.12.2021	326	668	994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Timuti 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Timuti 5 raamatupidamises kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021. ja aruande koostamispäeva vahemikul, ja mis on seotud aruande perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja arvelduskontod	7 680	4 265
Kokku raha	7 680	4 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 399	2 399
Ostjatelt laekumata arved	2 399	2 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 399	2 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 543	2 543
Ostjatelt laekumata arved	2 543	2 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 266	3 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 809	5 809

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tagel, Kingla	1693 EUR
Raimo Tilgor	1177 EUR
Margus Vooder	1353 EUR
Helen Lorvi	1291 EUR
Andrus Org	1612 EUR
Heiko Rämme	1411 EUR
Virve Laaneste	1337 EUR
Alar Kruusmaa	935 EUR
Sirje Säde	979 EUR
Priit Värno	1068 EUR
Alvar Kütt	1382 EUR
Kivisalu, Jakobson	1696 EUR
Silver Rünkaru	1082 EUR
Timo Kals	1799 EUR
Kerto Koppel-Calin	907 EUR
Kokku:	19722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Tartu linn, Timuti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80165815) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KÜTT	Juhatuse liige	28.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294456
E-posti aadress	alvar.kytt@mail.ee