

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu Linn, Ravila tn 44 korteriühistu

registrikood: 80165809

telefon: +372 7425717, +372 55654411, +372 7425698

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravila 44 maja, registrinumber 80165809, teenindab OÜ Ropka Elamu. Majas on 40 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 1409,1m². Juhatuses on 3 liiget, juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt. Palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Kasutamata remonditööde jääk majandusaasta lõpus oli 12855 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 424	24 255	
Nõuded ja ettemaksed	3 846	3 570	2
Kokku käibevarad	20 270	27 825	
Kokku varad	20 270	27 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 706	3 967	3
Eraldised	12 855	21 057	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 561	25 024	
Kokku kohustised	16 561	25 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 720	0	
Aruandeaasta tulem	908	1 720	
Kokku netovara	3 709	2 801	
Kokku kohustised ja netovara	20 270	27 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 622	12 736	
Muud tulud	221	234	
Kokku tulud	19 843	12 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 740	-3 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 703	-6 067	
Tööjõukulud	-290	-1 124	6
Muud kulud	-205	-208	
Kokku kulud	-18 938	-11 253	
Põhitegevuse tulem	905	1 717	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	908	1 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	905	1 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 463	3 352
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 831	5 603
Kokku rahavood	-7 831	5 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 255	18 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 831	5 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 424	24 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 081		1 081
Aruandeaasta tulem		1 720	1 720
31.12.2016	1 081	1 720	2 801
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2017	1 081	2 628	3 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 578	3 578
Ostjatelt laekumata arved	3 578	3 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 846	3 846
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 570	3 570

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 750	2 750	4
Saadud ettemaksed	956	956	
Tulevaste perioodide tulud	952	952	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 706	3 706	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 881	2 881	4
Võlad töövõtjatele	56	56	
Maksuvõlad	75	75	
Saadud ettemaksed	955	955	
Tulevaste perioodide tulud	3	3	
Muud saadud ettemaksed	952	952	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 967	3 967	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ropka Elamu OÜ	10	21	
Eesti Energia AS	34	40	
Tartu Veevärk AS	303	295	
SP Grupp OÜ	24	0	
Tartu Keskkatlamaja	2 330	2 491	
Ekovir OÜ	49	34	
Kokku võlad tarnijatele	2 750	2 881	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	21 057	2 538	-10 740	12 855
Kokku eraldised	21 057	2 538	-10 740	12 855

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
kogutud remondifondi	17 795	7 116		24 911
tehtud remondi töid			-3 854	-3 854
Kokku eraldised	17 795	7 116	-3 854	21 057

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	217	840
Sotsiaalmaksud	71	277
töötuskindlustus	2	7
Kokku tööjõukulud	290	1 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
auto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

Korteriühistu Ravila 44 (registrikood: 80165809) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KÄÄP	Juhatuse liige	09.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425698
Telefon	+372 7425717
Mobiiltelefon	+372 55654411
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com