

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänav/talu nimi, Tartu 15

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62401

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal otsustas ühistu üldkoosolek renoveerida maja fassaad. Takistuseks osutus aga üks üürivõlglane.

2010. aastal oli ühistul kaks suuremat võlgnikku, millest ühe korteri müüs pankrotihaldur 2011. aastal enampakkumisel maha. Teine korter, millel on hüpoteek summas 28440 eurot AS Swedbank kasuks on siiani müümata. Kui 2010.aastal AS Swedbank takistas ühistu kohtutäituri tööd antud võlgnikuga, siis 2011.aastal hakkas pank seda korterit oma kohtutäituri kaudu enampakkumisel müüma.

Ühistu on proovinud AS Swedbank`ilt küsida maja renoveerimiseks laenu, aga pangalt tuli eitav vastus. Kuna selle müümata korteri (millel on hüpoteek summas 28440 eurot AS Swedbank kasuks) tõttu ületab lubatud üürivõlgnike summa kümnekordselt lubatud piirmäära.

2012. aastal jätkab juhatust tegelemist selle võlglasega, et saaks korter müüdud ja renoveerimis laen kätte.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2011.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2011.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab KÜ Tartu tänav 15 2011.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
3. korteriühistu Tartu tänav 15 on jätkuvalt tegutsev;

Korteriühistu Tartu tänav 15 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 604	968
Nõuded ja ettemaksed	6 264	8 330
Kokku käibevara	9 868	9 298
Kokku varad	9 868	9 298
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 495	2 851
Kokku lühiajalised kohustused	2 495	2 851
Kokku kohustused	2 495	2 851
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	284	284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 163	4 783
Aruandeaasta tulem	926	1 380
Kokku netovara	7 373	6 447
Kokku kohustused ja netovara	9 868	9 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 245	2 561
Kokku tulud	3 245	2 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 321	-1 410
Kokku kulud	-2 321	-1 410
Põhitegevuse tulem	924	1 151
Finantstulud ja -kulud	2	229
Aruandeaasta tulem	926	1 380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	924	1 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 066	-498
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-356	15
Laekunud intressid	2	229
Kokku rahavood põhitegevusest	2 636	897
Kokku rahavood	2 636	897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	968	71
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 636	897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 604	968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	284	4 783	5 067
Aruandeaasta tulem		1 380	1 380
31.12.2010	284	6 163	6 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	284	6 163	6 447
Aruandeaasta tulem		926	926
31.12.2011	284	7 089	7 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Tartu tänav 15 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. KÜ Tartu tänav 15 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid 2011. aastal korteriühistel ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2011. aastal korteriühistel seotud osapooltega kehtivaid lepinguid ega kohustusi ei olnud.

Aruande allkirjad

korteriühistu Tartu tänav 15 (registrikood: 80165554) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivo Piirsoo

Juhatuseliige

Uno Mällo

Juhatuseliige

Eve Kirna

Juhatuseliige



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal line. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. The signatures are stylized and cursive.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu tänav 15 (registrikood: 80165554) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivo Piirsoo	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@rescue.ee