

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80165554

**telefon:** +372 5286934

**e-posti aadress:** aivo.pirsoo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2017 otsustas Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu üldkoosolek renoveerida Kredex'i abiga maja fassaad. Kahjuks lõpetati samal päeval taotluste vastuvõtt ja renoveerimistööd jäävad endiselt kaugesse tulevikku.

Aastal 2017 muudeti ära ühistu nimi.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2017.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2017.aastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 10 344        | 7 790         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 639         | 5 282         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>14 983</b> | <b>13 072</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>14 983</b> | <b>13 072</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 097         | 3 187         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 097</b>  | <b>3 187</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>3 097</b>  | <b>3 187</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 284           | 284           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 601         | 6 484         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 001         | 3 117         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 886</b> | <b>9 885</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>14 983</b> | <b>13 072</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017          | 2016          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 440         | 5 522         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 440</b>  | <b>5 522</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 439        | -2 405        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 439</b> | <b>-2 405</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 001</b>  | <b>3 117</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 001</b>  | <b>3 117</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 001        | 3 117        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 643          | -1 059       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -90          | 251          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 554</b> | <b>2 309</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 554</b> | <b>2 309</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 790        | 5 481        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 554</b> | <b>2 309</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 344       | 7 790        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>                         | 284                                     | 6 484               | 6 768          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 284                                     | 6 484               | 6 768          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 3 117               | 3 117          |
| <b>31.12.2016</b>                         | 284                                     | 9 601               | 9 885          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 284                                     | 9 601               | 9 885          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 2 001               | 2 001          |
| <b>31.12.2017</b>                         | 284                                     | 11 602              | 11 886         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.



## Korteriomandite majandamiskulud

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>Vastavalt <a href="#">Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse</a> § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.</p> <p>Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.</p> <p>Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu <a href="#">pandiõiguse</a> teostamise seisukohalt.</p> | Majandamiskulud  |
| <b>Korteriomand</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Gennadi Ilves                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1069 EUR         |
| Aime Aoveer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 771 EUR          |
| Kalju Kala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1189 EUR         |
| Sven Lehtpuu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1294 EUR         |
| Janar Loikonen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 673 EUR          |
| Kaspar Vähk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1043 EUR         |
| Merike Malmiste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1282 EUR         |
| Anne Kangur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 626 EUR          |
| Marika Otsa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1510 EUR         |
| Tiina Mällo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1286 EUR         |
| Hiie Puustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1468 EUR         |
| Riina Rodima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1319 EUR         |
| Raul Rodima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1048 EUR         |
| Tõnu Kurvits                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 723 EUR          |
| Igor Kask                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1247 EUR         |
| Ülle Palm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2297 EUR         |
| Helin Sits                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1047 EUR         |
| Janne Laas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 551 EUR          |
| Aivar Raig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 89 EUR           |
| Heima Aduson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 961 EUR          |
| Raido Kroon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 601 EUR          |
| Siiri Hännin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 502 EUR          |
| Liia Virro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 745 EUR          |
| Aime Murnek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1328 EUR         |
| Iiri Sepping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1171 EUR         |
| Ilme Pau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 999 EUR          |
| Roman Noormets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1194 EUR         |
| <b>Kokku:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>28033 EUR</b> |

## Aruande allkirjad

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu (80165554) 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allirjastaja nimi

### Allirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Aivo Piirsoo

juhatuse liige

Uno Mällo

juhatuse liige

Signe Noormets

juhatuse liige



## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5286934           |
| E-posti aadress | aivo.piirsoo@gmail.com |