

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Wiedemanni 3

registrikood: 80163638

tänavatalu nimi, F.J.Wiedemanni tn 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: wiedemanni3@yahoo.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 3 loodi eesmärgiga ühiselt hallata elamut asukohaga J.F. Wiedemanni 3, Tallinn.

Korteriühistusse kuulub kuus liiget.

Korteriühistus 2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Wiedemanni 3 Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Wiedemanni 3 finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;

korteriühistu Wiedemanni 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 534	24 522	2
Nõuded ja ettemaksed	51 426	47 251	3
Kokku käibevara	123 960	71 773	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 597	92 041	4
Kokku põhivara	59 597	92 041	
Kokku varad	183 557	163 814	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 400	30 131	4,5
Võlad ja ettemaksed	3 041	2 847	6
Kokku lühiajalised kohustused	62 441	32 978	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 597	92 041	4,5
Kokku pikaajalised kohustused	59 597	92 041	
Kokku kohustused	122 038	125 019	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 088	9 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 707	46 796	
Aruandeaasta tulem	22 724	-17 089	
Kokku netovara	61 519	38 795	
Kokku kohustused ja netovara	183 557	163 814	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 493	101 224	8
Annetused ja toetused	107 738		7
Kokku tulud	195 231	101 224	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156 026	-99 141	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 490	-7 667	10
Kokku kulud	-164 516	-106 808	
Kokku põhitegevuse tulem	30 715	-5 584	
Finantstulud ja -kulud	-7 991	-11 505	
Aruandeaasta tulem	22 724	-17 089	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 715	-5 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 267	14 186
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 464	-42 946
Kokku rahavood põhitegevusest	88 446	-34 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 444	30 131
Muud laekumised finantseerimistegevusest	63	48
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 054	-11 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 435	18 626
Kokku rahavood	48 011	-15 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 523	40 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 011	-15 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 534	24 523

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 088	46 796	55 884
Aruandeaasta tulem		-17 089	-17 089
31.12.2008	9 088	29 707	38 795
Aruandeaasta tulem		22 724	22 724
31.12.2009	9 088	52 431	61 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul Wiedemanni 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2010 vahemikul.

Korteriühistul Wiedemanni 3 kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	72 534	24 522
Kokku raha	72 534	24 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 501	17 417
Muud nõuded	32 444	30 131
Ettemaksed	481	481
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 426	48 029

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	59 597	92 041
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	59 597	92 041

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbank	32 444	32 444		
Laen ettevõtjatelt	26 956	26 956		
Lühiajalised laenud kokku	59 400	59 400		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	59 597		59 597	
Pikaajalised laenud kokku	59 597		59 597	
Laenukohustused kokku	118 997	59 400	59 597	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbank	30 130	30 130		
Lühiajalised laenud kokku	30 130	30 130		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	92 041		92 041	
Pikaajalised laenud kokku	92 041		92 041	
Laenukohustused kokku	122 171	30 130	92 041	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 041	2 847
Kokku võlad ja ettemaksed	3 041	2 847

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tallinna linna toetus	0	107 738	-107 738	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		107 738	-107 738	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		107 738	-107 738	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	47 976
Kommunaaltasud	26 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 813

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	107 738
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	107 738

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	8 490	7 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 490	7 667

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 a KÜ Wiedemanni 3 töötasusi ei maksnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Wiedemanni 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Wiedemanni 3 (registrikood: 80163638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KAASIK	Juhatuse liige	27.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wiedemanni3@yahoo.com