

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 3 // 3a korteriühistu

registrikood: 80163638

e-posti aadress: wiedemanni3@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 3 loodi eesmärgiga ühiselt hallata elamut asukohaga J.F. Wiedemanni 3, Tallinn.

Korteriühistusse kuulub kuus liiget.

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 660	3 893	2
Nõuded ja ettemaksed	924	829	3
Kokku käibevarad	5 584	4 722	
Kokku varad	5 584	4 722	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32	114	4
Kokku lühiajalised kohustised	32	114	
Kokku kohustised	32	114	
Netovara			
Reservkapital	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 027	8 204	
Aruandeaasta tulem	944	-4 177	
Kokku netovara	5 552	4 608	
Kokku kohustised ja netovara	5 584	4 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 329	3 701	5
Kokku tulud	4 329	3 701	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 735	-3 313	
Muud kulud	-651	-4 566	
Kokku kulud	-3 386	-7 879	
Põhitegevuse tulem	943	-4 178	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	944	-4 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	943	-4 178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	72
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	767	-4 560
Kokku rahavood	767	-4 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 893	8 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	767	-4 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 660	3 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	581	8 204	8 785
Aruandeaasta tulem		-4 177	-4 177
31.12.2018	581	4 027	4 608
Aruandeaasta tulem		944	944
31.12.2019	581	4 971	5 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul Wiedemanni 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 22.09.2020 vahemikul.

Korteriühistul Wiedemanni 3 kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 655	3 888
Sularaha kassas	5	5
Kokku raha	4 660	3 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924	924
Ostjatelt laekumata arved	924	924
Kokku nõuded ja ettemaksed	924	924
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	829	829
Ostjatelt laekumata arved	829	829
Kokku nõuded ja ettemaksed	829	829

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 346	1 485
Kommunaaltasud	1 035	1 202
Haldustasud	1 948	1 014
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 329	3 701

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	716 EUR
Korter 2	547 EUR
Korter 3	573 EUR
Korter 4	716 EUR
Korter 5	1056 EUR
Kokku:	3608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 3 // 3a korteriühistu (registrikood: 80163638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KAASIK	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wiedemanni3@yahoo.com