

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 3 // 3a korteriühistu

registrikood: 80163638

e-posti aadress: marekkaasik@yahoo.com, wiedemanni3@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wiedemanni 3 loodi eesmärgiga ühiselt hallata elamut asukohaga J.F. Wiedemanni 3, Tallinn.

Korteriühistusse kuulub kuus liiget.

Korteriühistus 2021. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 895	4 960	2
Nõuded ja ettemaksed	767	268	3
Kokku käibevarad	6 662	5 228	
Kokku varad	6 662	5 228	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87	101	4
Kokku lühiajalised kohustised	87	101	
Kokku kohustised	87	101	
Netovara			
Reservkapital	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 546	4 971	
Aruandeaasta tulem	1 448	-425	
Kokku netovara	6 575	5 127	
Kokku kohustised ja netovara	6 662	5 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 259	4 966	5
Kokku tulud	3 259	4 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-673	-3 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 138	-2 243	
Kokku kulud	-1 811	-5 391	
Põhitegevuse tulem	1 448	-425	
Aruandeaasta tulem	1 448	-425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 448	-425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-499	656
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	69
Kokku rahavood põhitegevusest	935	300
Kokku rahavood	935	300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 960	4 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	935	300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 895	4 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	581	4 971	5 552
Aruandeaasta tulem		-425	-425
31.12.2020	581	4 546	5 127
Aruandeaasta tulem		1 448	1 448
31.12.2021	581	5 994	6 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul Wiedemanni 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31.12.2021 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2022 vahemikul.

Korteriühistul Wiedemanni 3 kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 890	4 955
Sularaha kassas	5	5
Kokku raha	5 895	4 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	751	751
Ostjatelt laekumata arved	751	751
Muud nõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	767	767
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	268	268
Ostjatelt laekumata arved	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	268	268

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 107	2 265
Kommunaaltasud	906	1 012
Haldustasud	1 006	1 449
Parkimine	240	240
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 259	4 966

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	518 EUR
Korter 2	405 EUR
Korter 3	429 EUR
Korter 4	629 EUR
Korter 5	690 EUR
Kokku:	2671 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 3 // 3a korteriühistu (registrikood: 80163638) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KAASIK	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marekkaasik@yahoo.com
E-posti aadress	wiedemanni3@yahoo.com