

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu LUSTE 5****registrikood: 80163459****tänava/talu nimi, Luste 5**

maja ja korteri number: 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 50 58745

faks:

e-postl address: galinalb@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

Mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine

Ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2009.a.2 inimest. Arvestatud töötasu oli 4250 kr.

Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2008.a. oli 31 198kr.

Omanikelt kogutud 2009.a remondifondi summa on 44 796 kr.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2009.a. on 75994 kr.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsed.

Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele

Ning on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Korteriühistu Luste 5 2009.a raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1.KÜ Luste 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse

Ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega

Reglementeeritakse aruannete koostamist.

3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2009-31.12.2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

Õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Roald Genno

juhatuse liige

Anna Kohver

juhatuse liige

Aleksandr Ivanov

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	45 494	30 277	17 085	2
Nõuded ja ettemaksed	48 937	18 664	6 663	3
Kokku käibevara	94 431	48 941	23 748	
Kokku varad	94 431	48 941	23 748	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	77 394	32 592	14 124	4
Kokku lühiajalised kohustused	77 394	32 592	14 124	
Kokku kohustused	77 394	32 592	14 124	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	7 466	7 466	7 466	
Eelmiste perioodide akumulëeritud tulem	8 883	2 158	660	
Aruandeaasta tulem	688	6 725	1 498	
Kokku netovara	17 037	16 349	9 624	
Kokku kohustused ja netovara	94 431	48 941	23 748	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 374	41 585	5
Muud tulud	6 918	2 522	6
Kokku tulud	48 292	44 107	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-41 987	-31 825	7
Tööjõukulud	-5 698	-5 596	8
Kokku kulud	-47 685	-37 423	
Kokku põhitegevuse tulem	607	6 684	
Finantstulud ja -kulud	81	41	
Aruandeaasta tulem	688	6 725	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	62 821	55 414
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-41 990	-36 665
Väljamaksed töötajatele	-5 695	-5 598
Laekunud intressid	81	41
Kokku rahavood põhitegevusest	15 217	13 192
Kokku rahavood	15 217	13 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 277	17 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 217	13 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 494	30 277

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 466	2 158	9 624
Aruandeaasta tulem		6 725	6 725
31.12.2008	7 466	8 883	16 349
Aruandeaasta tulem		688	688
31.12.2009	7 466	9 571	17 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009 Kuni 31.12.2009 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 Toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast Raamatupidamise tavast ja RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses Sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arv näitajate täpsusaste on Esitatud kroonides.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende Nominaalvõõrtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.
 - a) korteriomanike tasumata haldus-, hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad sh. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010. a.
 - b) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2010 aastal.)Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud lga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ 14 lisa toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkimiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ 14 lisa toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkimiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakaseid, Rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks. Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud Bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud

Ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondi d on kajastatud tulemiaruanne kirjel "Sihtotstarbelisel finanseeritud projektide" Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud“.

2.Kasumataremonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud

Täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45 494	30 277
Kokku raha	45 494	30 277

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	1 400	1 394
Nõuded korteriomanikele vastu	47 537	17 270
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 937	18 664

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 400	1 394
Kasumata remondifond	75 994	31 198
Kokku võlad ja ettemaksed	77 394	32 592

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 556	29 745
Kommunaalvahendid	13 818	11 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 374	41 585

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 918	2 522
Kokku muud tulud	6 918	2 522

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	18 326	15 192
Halduskulud	5 497	254
Sanpuhastus-ja korrashoid	4 346	4 539
Kommunaalvahendid	13 818	11 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 987	31 825

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 250	4 200
Sotsiaalmaksud	1 448	1 398
Kokku tööjõukulud	5 698	5 598

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LUSTE 5 (registrikood: 80163459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Egle Uri	Notar	28.04.2011