

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu LUSTE 5

registrikood: 80163459

tänavatalu nimi, Luste 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10318

telefon: +372 6017430, +372 5058745, +372 6338883

e-posti aadress: galinalb@hotmail.ee

22.12.13a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 7 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib ja kuid esindab juhatus. Juhatusel liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2012.a. 1 inimest. Arvestatud töötasu oli 370 euro.

Juhatusel liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tulevaste perioodide remondifondi jääk seisuga 31.12.2011 oli 10583 euro.

Omanikult kogutud 2010.a. remondifondi summa on 2863 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012.a. on 13446 euro.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2012.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
- 2.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
- 3.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 4.01.01.2012.-31.12.2012.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
- 5.Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Roald Genno

juhatuse liige

Anna Kohver

juhatuse liige

Aleksandr Ivanov

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 373	7 349	2
Nõuded ja ettemaksed	3 600	4 605	3
Kokku käibevara	14 973	11 954	
Kokku varad	14 973	11 954	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	159	112	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 446	10 583	
Kokku lühiajalised kohustused	13 605	10 695	
Kokku kohustused	13 605	10 695	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	782	546	
Aruandeaasta tulem	109	236	
Kokku netovara	1 368	1 259	
Kokku kohustused ja netovara	14 973	11 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 258	2 269	5
Muud tulud	134	290	6
Kokku tulud	2 392	2 559	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 793	-1 957	7
Tööjõukulud	-497	-372	8
Kokku kulud	-2 290	-2 329	
Põhitegevuse tulem	102	230	
Finantstulud ja -kulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	109	236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 280	4 604	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 893	-2 038	
Väljamaksed töötajatele	-370	-277	
Laekunud intressid	7	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 024	2 295	
Kokku rahavood	4 024	2 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 349	5 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 024	2 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 373	7 349	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	477	546	1 023
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2011	477	782	1 259
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2012	477	891	1 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisa 1 toodud bilansisskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis hetkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvelduskontodel ja see on kajastatud õiglasest väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalimaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisa toodud skeemist.
- 2.kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalimaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, Vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljasmakseid.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.,

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsesel meetodil.

Muu informatsioon:

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu

Remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel” Liikmelt saadud tasud”

- 2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuseprintsipiist ja väheolulised objektid on aruandes kajastatud

Lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 373	7 349
Kokku raha	11 373	7 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 529	3 529		
Ostjatelt laekumata arved	3 529	3 529		
Ettemaksed	71	71		
Tulevaste perioodide kulud	71	71		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544		
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544		
Ettemaksed	61	61		
Tulevaste perioodide kulud	61	61		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 605	4 605		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74	74		
Maksuvõlad	85	85		
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62	62		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 489	1 489
kommunaalvahendid	769	780
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 258	2 269

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	134	290
Kokku muud tulud	134	290

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
hoolduskulud	971	1 129
sanpuhastus-ja korrashoid	10	25
halduskulud	53	45
kommunaalvahendid	759	758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 793	1 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	370	277
Sotsiaalmaksud	127	95
Kokku tööjõukulud	497	372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu LUSTE 5 (registrikood: 80163459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Triin Lekk	Notar	15.04.2014