

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu LUSTE 5

registrikoode: 80163459

tänava/talu nimi, Luste 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

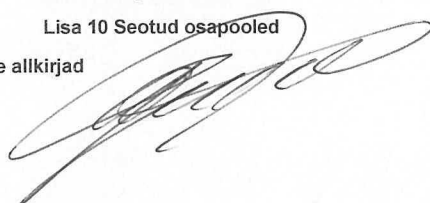
postsihtnumber: 10318

telefon: +372 5058745, +372 6017430, +372 6338883

e-posti aadress: galinalb@hotmail.ee roaldgenno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



24. nov. 2015.

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korterimandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatus liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2014. a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 865.00 euro.

Juhatus liikmetele töötasu ei arvestatud.

2014. a. remondifond on 2863 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 15069 euro

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatus kinnitab KÜ Luste 5 2014. a. raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Luste 5 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2014-31.12.2014. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatus hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmete allkirjad:

Anna Bulling Bull

Margus Tell

Roald Ganno

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 067	10 677	2
Nõuded ja ettemaksed	2 790	3 090	3
Kokku käibevara	16 857	13 767	
Kokku varad	16 857	13 767	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65	61	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 069	12 205	
Kokku lühiajalised kohustused	15 134	12 266	
Kokku kohustused	15 134	12 266	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 024	891	
Aruandeaasta tulem	222	133	
Kokku netovara	1 723	1 501	
Kokku kohustused ja netovara	16 857	13 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 240	5 592	5
Muud tulud	137	107	6
Kokku tulud	2 377	5 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 103	7
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-967	8
Tööjõukulud	-1 158	-496	9
Kokku kulud	-2 155	-5 566	
Põhitegevuse tulem	222	133	
Aruandeaasta tulem	222	133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 502	5 810	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 442	-6 223	
Väljamaksed töötajatele	-670	-283	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 390	-696	
Kokku rahavood	3 390	-696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 677	11 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 390	-696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 067	10 677	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2012	477	891
Aruandeaasta tulem		133
31.12.2013	477	1 024
Aruandeaasta tulem		222
31.12.2014	477	1 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglasest väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2015.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

- 2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank arvelduskonto	14 067	10 677
Kokku raha	14 067	10 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 725	2 725
Ostjateilt laekumata arved	2 725	2 725
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 790	2 790
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 030	3 030
Ostjateilt laekumata arved	3 030	3 030
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 090	3 090

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 240	1 489
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 240	5 592

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	137	107
Kokku muud tulud	137	107

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	4 103
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	4 103

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
sanpuhastus-ja korrashoid	316	745
hoolduskulud	643	205
halduskulud	38	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	997	967

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	865	370
Sotsiaalmaksud	294	126
Kokku tööjõukulud	1 159	496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu LUSTE 5 (registrikood: 80163459) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Ragne Tehver	Notar	16.12.2015