

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu LUSTE 5

registrikood: 80163459

tänavatalu nimi, Luste tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 6017430, +372 5058745, +372 6338883

e-posti aadress: roaldgenno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Luste 5 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2015.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 902.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2015.a. remondifond on 2863 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 11308 euro

2015.a. tehtud remonditööd:

ehitusekspertiis -430

trepikodade remont - 5837

veetrassi remont - 357

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Luste 5 2015.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Luste 5 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
4. 01.01.2015-31.12.2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
5. Juhatuse hinnangul on KÜ Luste 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 086	14 067	2
Nõuded ja ettemaksed	1 190	2 790	3
Kokku käibevara	13 276	16 857	
Kokku varad	13 276	16 857	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	65	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 308	15 069	
Kokku lühiajalised kohustused	11 428	15 134	
Kokku kohustused	11 428	15 134	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 246	1 024	
Aruandeaasta tulem	125	222	
Kokku netovara	1 848	1 723	
Kokku kohustused ja netovara	13 276	16 857	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 864	2 240	5
Muud tulud	265	137	6
Kokku tulud	9 129	2 377	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 624	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-997	8
Tööjõukulud	-1 207	-1 158	9
Kokku kulud	-9 004	-2 155	
Põhitegevuse tulem	125	222	
Aruandeaasta tulem	125	222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 779	6 502	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 707	-2 442	
Väljamaksed töötajatele	-1 053	-670	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 981	3 390	
Kokku rahavood	-1 981	3 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 067	10 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 981	3 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 086	14 067	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	477	1 024	1 501
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2014	477	1 246	1 723
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2015	477	1 371	1 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Luste 5 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas väärangus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2016.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

- 2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank arvelduskonto	12 086	14 067
Kokku raha	12 086	14 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 122	1 122
Ostjatelt laekumata arved	1 122	1 122
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190	1 190

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 725	2 725
Ostjatelt laekumata arved	2 725	2 725
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 790	2 790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Maksuvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 240	2 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 624	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 864	2 240

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitsed	265	137
Kokku muud tulud	265	137

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 624	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 624	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
sanpuhastus-ja korrashoid	1 008	316
hoolduskulud	50	643
halduskulud	115	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 173	997

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	902	865
Sotsiaalmaksud	305	294
Kokku tööjõukulud	1 207	1 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2016

Korteriühistu LUSTE 5 (registrikood: 80163459) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROALD GENNO	Juhatuse liige	08.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6338883
Telefon	+372 6017430
Mobiiltelefon	+372 5058745
E-posti aadress	roaldgenno@hotmail.ee