

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Vilisuu 2

**registrikood:** 80163118

**tänavatalu nimi,** Vilisuu 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13626

**telefon:** +372 6360020

**e-posti aadress:** vilisuu2@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                        | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                                             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 13 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 15 |

## Tegevusaruanne

Vilisuu 2 Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade aadressil Vilisuu 2, Tallinnas ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamus on 60 korterit. Korterite üldpindade summa on 3040,4 m<sup>2</sup>.

Lõppenud majandusaastal oli Vilisuu 2 Korteriühistus 2 alalist töötajat ja töötajatele arvestatud tasu oli 7 237 euro, s.h.:

- 1) Juhatuses esimehe hüvitise brutosumma oli 4 260 euro / aastas
- 2) Kojamehe palga brutosumma summa oli 2 977 euro / aastas

2015. majandusaasta kava:

|          | Nimetus                                                                          | tariif<br>eur/m <sup>2</sup> | kuus, eur       | aastas, eur      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|
|          |                                                                                  |                              |                 |                  |
|          | <b>Hooldus- ja haldus</b>                                                        | <b>0.40</b>                  | <b>1 216.16</b> | <b>14 593.92</b> |
| <b>1</b> | <b>Hooldus</b>                                                                   |                              |                 |                  |
| 1.1.     | koristaja töötasu (bruto)                                                        | 0.08                         | 230.00          | 2 760.00         |
| 1.2.     | maksud                                                                           | 0.03                         | 77.74           | 932.88           |
| 1.3.     | avarii- ja pisiremont, ekspluatatsiooni kulud, santehteenus                      | 0.03                         | 80.00           | 960.00           |
| 1.4.     | KÜ territooriumi korrastamine                                                    | 0.01                         | 41.67           | 500.00           |
|          |                                                                                  |                              |                 |                  |
| <b>2</b> | <b>Haldus</b>                                                                    |                              |                 |                  |
| 2.1.     | juhatuse esimehe tasu                                                            | 0.13                         | 390.00          | 4 680.00         |
| 2.2.     | maksud                                                                           | 0.04                         | 128.70          | 1 544.40         |
| 2.3.     | raamatupidamine                                                                  | 0.04                         | 124.63          | 1 495.52         |
| 2.4.     | kontoritarbed, transport, side, postikulud, pangateenustasu, saali üür, revisjon | 0.04                         | 106.67          | 1 280.00         |
|          |                                                                                  |                              |                 |                  |
|          | <b>Remondifond</b>                                                               | <b>0.54</b>                  | <b>1 651.55</b> | <b>19 818.54</b> |
| 3.1.     | laenu põhiosa tagastamine                                                        | 0.40                         | 1 206.17        | 14 474.00        |
| 3.2.     | laenu intressi tasumine                                                          | 0.06                         | 175.42          | 2 105.00         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 5 758         | 8 729         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 81 112        | 89 584        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>86 870</b> | <b>98 313</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                    | 0             | 381           | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>0</b>      | <b>381</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>86 870</b> | <b>98 694</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 14 474        | 13 860        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 800         | 6 743         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>22 274</b> | <b>20 603</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 59 929        | 74 414        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>59 929</b> | <b>74 414</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>82 203</b> | <b>95 017</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 6 198         | 4 283         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -606          | 1 550         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -925          | -2 156        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 667</b>  | <b>3 677</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>86 870</b> | <b>98 694</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 43 924         | 34 950         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 503            | 627            | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>44 427</b>  | <b>35 577</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -28 983        | -19 202        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 479         | -5 100         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -9 758         | -9 502         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -380           | -369           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-42 600</b> | <b>-34 173</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 827</b>   | <b>1 404</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -2 771         | -3 571         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 19             | 11             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-925</b>    | <b>-2 156</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 827          | 1 404          |         |
| Korrigeerimised                                                  |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 380            | 369            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>380</b>     | <b>369</b>     |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 8 472          | 16 325         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 1 058          | -1 433         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0              | -1 131         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>11 737</b>  | <b>15 534</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Laekunud intressid                                               | 19             | 11             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>19</b>      | <b>11</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -13 871        | -13 228        |         |
| Makstud intressid                                                | -2 771         | -3 571         |         |
| Laekunud osakapital                                              | 1 915          | 1 368          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-14 727</b> | <b>-15 431</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 971</b>  | <b>114</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 729          | 8 615          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 971</b>  | <b>114</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 758          | 8 729          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                    | 2 915                                   | 1 550               | 4 465          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -2 156              | -2 156         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 1 368                                   |                     | 1 368          |
| <b>31.12.2013</b>                    | 4 283                                   | -606                | 3 677          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -925                | -925           |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 1 915                                   |                     | 1 915          |
| <b>31.12.2014</b>                    | 6 198                                   | -1 531              | 4 667          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Vilisuu 2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Vilisuu 2 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

### Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 758      | 8 729      |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                           | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>          | <b>11 734</b> | <b>10 350</b> |
| Ühistu liikmete laekumata arved           | 2 146         | 1 269         |
| Ühistu liikmete laekumata kommunaalmaksed | 9 253         | 8 569         |
| Muud laekumata arved                      | 335           | 512           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>         | <b>11 734</b> | <b>10 350</b> |

Ühistu liikmete laekumata kommunaalmaksete all on detsembri 2014.aasta eest esitatud arved koos viivistega.

Muude laekumata arvete all on kajastatud nõuded interneti- ja telefoniteenuse pakkujatele elektriarvestite paigalduse eest.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 225        | 60         |
| Sotsiaalmaks                                  | 544        | 190        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>776</b> | <b>253</b> |

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2015, millal need ka tasuti.

Ühistul riigimaksude intressivõlga pole.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 890                        | 229                     | 1 119              | 1 119  |
| Akumuleeritud kulum | -294                       | -75                     | -369               | -369   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 596                        | 154                     | 750                | 750    |
|                     |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -294                       | -75                     | -369               | -369   |
|                     |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 890                        | 229                     | 1 119              | 1 119  |
| Akumuleeritud kulum | -588                       | -150                    | -738               | -738   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 302                        | 79                      | 381                | 381    |
|                     |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -302                       | -79                     | -381               | -381   |
|                     |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 890                        | 229                     | 1 119              | 1 119  |
| Akumuleeritud kulum | -890                       | -229                    | -1 119             | -1 119 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                       | 0                  | 0      |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 74 403     | 14 474                            | 43 265              | 16 664      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 74 403     | 14 474                            | 43 265              | 16 664      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 74 403     | 14 474                            | 43 265              | 16 664      |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 88 274     | 13 860                            | 48 963              | 25 451      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 88 274     | 13 860                            | 48 963              | 25 451      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 88 274     | 13 860                            | 48 963              | 25 451      |

Korteriühistul on kolm pikaajalist laenu Swedpangas tagastamise tähtaegadega 30.04.2016, 30.10.2022 ja 30.11.2022 vastavalt.

Seisuga 31.12.2014 moodustasid ühistu laenukohustused 74 403 euro, sellest kuulub tasumisele 2015. aastal 14 474 euro, mis on näidatud bilansis lühiajalise kohustusena.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 857        | 5 857          |
| Võlad töövõtjatele               | 883          | 883            |
| Maksuvõlad                       | 776          | 776            |
| Saadud ettemaksed                | 284          | 284            |
| Muud saadud ettemaksed           | 284          | 284            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 800</b> | <b>7 800</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 517        | 5 517          |
| Võlad töövõtjatele               | 768          | 768            |
| Maksuvõlad                       | 253          | 253            |
| Saadud ettemaksed                | 205          | 205            |
| Muud saadud ettemaksed           | 205          | 205            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 743</b> | <b>6 743</b>   |

Saadud ettemaksed on ühistu liikmete ettemaksed.

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remondi- ja sihtfondijääk 31.12.2012                        | 1 131      |        |            | 1 131      |
| 2013.a remondifondimaksed                                   |            | 19 819 |            | 19 819     |
| Laenu tagastamine                                           |            |        | -13 228    | -13 228    |
| Laenuintresside tasumine                                    |            |        | -3 571     | -3 571     |
| 2013.a remondikulud                                         |            |        | -4 151     | -4 151     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 131      | 19 819 | -20 950    | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 131      | 19 819 | -20 950    | 0          |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| 2014.a remondifondimaksed                                   |            | 19 819 |            | 19 819     |
| Muud sihtotstarbelised tasud                                |            | 7 920  |            | 7 920      |
| Laenu tagastamine                                           |            |        | -13 871    | -13 871    |
| Laenuintresside tasumine                                    |            |        | -2 771     | -2 771     |
| 2014.a remondikulud                                         |            |        | -11 097    | -11 097    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 27 739 | -27 739    | 0          |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            | 27 739 | -27 739    | 0          |

2014.a remondikulud summas 15 112 euro:

Abiruumi remont - 1 557 euro

Akna vahetus - 89 euro

Juriidilised kulud seoses kohtuasjaga nr 2-11-63812 - 13 466 euro

Remondifondi suuruse ületavad jooksva aasta kulud on üle kantud kontole ettemaksed 4016 euro suuruses.

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 661        | 11 661        |
| Kindlustusmakse                      | 463           | 465           |
| Otsekorralduste teenustasu           | 46            | 51            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 31 754        | 22 773        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>43 924</b> | <b>34 950</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------|------------|------------|
| Saadud viivised         | 177        | 115        |
| Muud tulud              | 326        | 512        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>503</b> | <b>627</b> |

Muude tulude all on kajastatud saadud tulu elektriarvestite paigalduse eest interneti- ja telefoniteenuse pakkujate poolt.

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenu tagastamine                                                      | 13 871        | 13 228        |
| Remonditööd                                                            | 15 112        | 5 974         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>28 983</b> | <b>19 202</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenused                 | 1 496        | 1 496        |
| Tehnohooldus                           | 675          | 902          |
| Kindlustusmakse                        | 465          | 465          |
| Telefon, internet                      | 230          | 336          |
| Heakord                                | 160          | 128          |
| Revisjoni läbiviimine                  | 144          | 400          |
| Ruumide rent                           | 110          | 54           |
| Kantseleitarbed, raamatud, postikulud  | 101          | 84           |
| Otsekorralduste teenustasu             | 47           | 51           |
| Pangateenustasu                        | 30           | 33           |
| Infotehnoloogia teenused               | 20           | 0            |
| Kommunaalkulude vahe                   | 1            | 0            |
| Autokompensatsioon                     | 0            | 640          |
| Juriidilised teenused                  | 0            | 360          |
| Kalluritöö (maa)                       | 0            | 79           |
| Riigilõivud                            | 0            | 72           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 479</b> | <b>5 100</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 7 314        | 7 120        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 444        | 2 382        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>9 758</b> | <b>9 502</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 60                | 60                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 260             | 3 817             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Vilisuu 2 (registrikood: 80163118) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERI LJAMKIN     | Juhatuse liige     | 11.06.2015           |
| MARICA KUPRI       | Juhatuse liige     | 14.06.2015           |
| ARTUR STOJAKIN     | Juhatuse liige     | 15.06.2015           |
| EDUARD MITCHENKO   | Juhatuse liige     | 18.06.2015           |
| SERGEJ BRAIM       | Juhatuse liige     | 19.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6360020       |
| E-posti aadress | vilisuu2@gmail.com |