

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 3 korteriühistu

registrikood: 80162521

telefon: +372 58133819

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 3 põhitegevus on mittetulunusühing.

KÜ Kangelaste 3 tulud 2017.a. oli 34542 eurot.

KÜ Kangelaste 3 tulud 2018.a. on 34824 eurot.

KÜ Kangelaste 3 positiiv tulem 2017.a. oli 8553 eurot.

KÜ Kangelaste 3 positiiv tulem 2018.a. on 7458 eurot.

KÜ Kangelaste 3 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2018 aastal realisatsioonimahu stabiilserimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2019 kuni 18.02.2019).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 732	10 997	
Finantsinvesteeringud	0	35 382	
Nõuded ja ettemaksed	38 463	9 027	2
Kokku käibevarad	58 195	55 406	
Kokku varad	58 195	55 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 577	5 735	4
Võlad ja ettemaksed	5 834	4 359	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	12 411	10 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 661	29 647	4
Kokku pikaajalised kohustised	22 661	29 647	
Kokku kohustised	35 072	39 741	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	840	840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 825	6 272	
Aruandeaasta tulem	7 458	8 553	
Kokku netovara	23 123	15 665	
Kokku kohustised ja netovara	58 195	55 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 367	34 542	7
Muud tulud	1 457	0	8
Kokku tulud	34 824	34 542	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 806	-18 576	9
Tööjõukulud	-7 741	-7 413	10
Kokku kulud	-26 547	-25 989	
Põhitegevuse tulem	8 277	8 553	
Muud finantstulud ja -kulud	-819	0	11
Aruandeaasta tulem	7 458	8 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 277	8 553
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 946	-4 298
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 475	0
Makstud intressid	-819	-980
Kokku rahavood põhitegevusest	14 879	3 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	842	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 986	5 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 144	5 735
Kokku rahavood	8 735	9 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 997	1 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 735	9 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 732	10 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	840	6 272	7 112
Aruandeaasta tulem		8 553	8 553
31.12.2017	840	14 825	15 665
Aruandeaasta tulem		7 458	7 458
31.12.2018	840	22 283	23 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kangelaste 3 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kangelaste 3 korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Kangelaste 3 2018.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	38 463	44 409
Nõuded liikmete vastu	8 613	8 319
OÜ Rozehill	601	708
Edasilükatud kulud	28 750	35 382
Aruandlane summa	6	0
Muud hüvitist	493	0
Kokku nõuded ostjate vastu	38 463	44 409

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	43	0
Sotsiaalmaks	158	0
Kohustuslik kogumispension	10	0
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr.08-009470-JI (Swedbangas)	6 577	6 577			3.134%	euro	21.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 577	6 577					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.08-009470-JI (Swedbangas)	22 661		22 661		3.134%	euro	21.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	22 661		22 661				
Laenukohustised kokku	29 238	6 577	22 661				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr.08-009470-JI (Swedbangas)	5 735	5 735			3.134%	EUR	21.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	5 735	5 735					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.08-009470-JI (Swedbangas)	29 647		29 647		3.134%	EUR	21.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 647		29 647				
Laenukohustised kokku	35 382	5 735	29 647				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	29 238	35 382
Kokku	29 238	35 382

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Omanikud	38	0
AS Eesti Gaas	503	431
AS Narva Soojusvõrk	3 777	3 047
AS Narva Vesi	530	538
OÜ Ekovir	104	122
OÜ FinCom Pluss	145	0
OÜ Kasulik Töö	198	0
OÜ Lian Grupp	60	120
OU VKG Elektrivorgud	99	88
Kokku võlad tarnijatele	5 454	4 346

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018
Muud viitvõlad	162
puhkuse reserv	162
Kokku muud võlad	162
	31.12.2017
Muud viitvõlad	13
aruandlalune summa	13
Kokku muud võlad	13

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 735	34 542
Katuse remont	6 632	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 367	34 542

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	0
Makstud intressid(laenu alusel)	819	0
Muud	567	0
Kokku muud tulud	1 457	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulm vesi	534	0
Gaas	151	0
Katuse remont/krediit	6 632	0
Tegevuskulud	11 384	18 576
Muud	105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 806	18 576

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 801	5 556
Sotsiaalmaksud	1 914	1 857
Töötuskindlustusmaks	25	0
Kokku tööjõukulud	7 740	7 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Makstud intessid	-819	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-819	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 620	2 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 3 - M1,2	7938 EUR
Kangelaste 3 - M3	1520 EUR
Kangelaste 3 - M6,7	4404 EUR
Kangelaste 3 - 3	992 EUR
Kangelaste 3 - 4	903 EUR
Kangelaste 3 - 5	763 EUR
Kangelaste 3 - 6	1087 EUR
Kangelaste 3 - 7	1006 EUR
Kangelaste 3 - 8	930 EUR
Kangelaste 3 - 9	920 EUR
Kangelaste 3 - 10	978 EUR
Kangelaste 3 - 11	987 EUR
Kangelaste 3 - 12	885 EUR
Kangelaste 3 - 13	1020 EUR
Kangelaste 3 - 14	1265 EUR
Kangelaste 3 - 15	789 EUR
Kangelaste 3 - 16	1880 EUR
Kangelaste 3 - 17	734 EUR
Kangelaste 3 - 18	1353 EUR
Kangelaste 3 - 19	784 EUR
Kangelaste 3 - 20	836 EUR
Kangelaste 3 - 21	834 EUR
Kangelaste 3 - 22	898 EUR
Kangelaste 3 - 23	871 EUR
Kangelaste 3 - 24	1051 EUR
Kangelaste 3 - 25	758 EUR
Kangelaste 3 - 26	992 EUR
Kangelaste 3 - 27	892 EUR
Kangelaste 3 - 28	1107 EUR
Kangelaste 3 - 29	806 EUR
Kangelaste 3 - 30	942 EUR
Kangelaste 3 - 31	809 EUR
Kangelaste 3 - 32	962 EUR
Kangelaste 3 - 33	908 EUR
Kangelaste 3 - 34	1539 EUR
Kangelaste 3 - 35	930 EUR
Kangelaste 3 - 36	781 EUR
Kangelaste 3 - 37	774 EUR
Kangelaste 3 - 38	786 EUR
Kangelaste 3 - 39	1321 EUR
Kangelaste 3 - 40	781 EUR
Kangelaste 3 - 41	891 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 3 - 42	944 EUR
Kangelaste 3 - 43	1227 EUR
Kangelaste 3 - 44	734 EUR
Kangelaste 3 - 45	789 EUR
Kangelaste 3 - 46	845 EUR
Kangelaste 3 - 47	1032 EUR
Kangelaste 3 - 48	836 EUR
Kangelaste 3 - 49	708 EUR
Kangelaste 3 - 50	817 EUR
Kangelaste 3 - 51	1026 EUR
Kangelaste 3 - 52	685 EUR
Kangelaste 3 - 53	733 EUR
Kangelaste 3 - 54	1097 EUR
Kangelaste 3 - 55	1018 EUR
Kangelaste 3 - 56	1452 EUR
Kangelaste 3 - 57	900 EUR
Kangelaste 3 - 58	887 EUR
Kangelaste 3 - 59	1045 EUR
Kangelaste 3 - 60	866 EUR
Kangelaste 3 - 61	804 EUR
Kangelaste 3 - 62	1493 EUR
Kangelaste 3 - 63	1394 EUR
Kangelaste 3 - 64	1002 EUR
Kokku:	73941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Narva linn, Kangelaste prospekt 3 korteriühistu (registrikood: 80162521) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	07.05.2019

Revidendi arvamus

Narva linn

25. Märtsi 2019.a.

Narva linn, Kangelaste prospekt 3 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2018.a. ja aruande revideerimise kuupäeva 25.03.2019.a. vahemikus.

Revisjon finantsrikkumised ei leitud. Korteriühistu rahaline olukord on stabiilne ja ühistu on maksevõime. Revidendi hinnangul on **Narva linn, Kangelaste prospekt 3 korteriühistu** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jelena Grinkova
PAELA Plüss OÜ

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133819
E-posti aadress	jvd65@mail.ru