

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 3 korteriühistu

registrikood: 80162521

telefon: +372 58133819

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 3 põhitegevus on mittetulustusühing.

KÜ Kangelaste 3 tulud 2021.a. oli 51156 eurot.

KÜ Kangelaste 3 tulud 2022.a. on 39825 eurot.

KÜ Kangelaste 3 positiiv tulem 2021.a. oli 7921 eurot.

KÜ Kangelaste 3 negatiiv tulem 2022.a. on -9616 eurot.

KÜ Kangelaste 3 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022 aastal realisatsioonimahu stabiilserimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 21.02.2023).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 823	17 200	
Nõuded ja ettemaksed	11 817	20 541	2
Kokku käibevarad	20 640	37 741	
Kokku varad	20 640	37 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 077	
Võlad ja ettemaksed	8 641	8 049	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	8 641	16 126	
Kokku kohustised	8 641	16 126	
Netovara			
Reservkapital	6 164	6 164	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 451	7 530	
Aruandeaasta tulem	-9 616	7 921	
Kokku netovara	11 999	21 615	
Kokku kohustised ja netovara	20 640	37 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 499	42 796	6
Muud tulud	326	8 360	7
Kokku tulud	39 825	51 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-38 963	-33 615	8
Tööjõukulud	-10 366	-9 342	9
Kokku kulud	-49 329	-42 957	
Põhitegevuse tulem	-9 504	8 199	
Muud finantstulud ja -kulud	-112	-278	10
Aruandeaasta tulem	-9 616	7 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 504	8 199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 724	5 904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	592	72
Makstud intressid	-112	-278
Kokku rahavood põhitegevusest	-300	13 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 077	516
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 077	-7 544
Kokku rahavood	-8 377	6 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 200	10 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 377	6 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 823	17 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 164	7 530	13 694
Aruandeaasta tulem		7 921	7 921
31.12.2021	6 164	15 451	21 615
Aruandeaasta tulem		-9 616	-9 616
31.12.2022	6 164	5 835	11 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kangelaste 3 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kangelaste 3 korteriühistu 2019. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Kangelaste 3 2022.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	11 817	20 541
Nõuded liikmete vastu	9 760	11 281
OÜ Rozehill	645	630
Edasilükatud kulud	541	7 924
OU Fill Networks	80	19
OU Baltic Cozy Apartments	107	0
Galina Petrova	351	356
OÜ Ehitusark Santechnika	0	110
Vladimir Dzezelo	212	221
OU MWL	121	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 817	20 541

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	60
Sotsiaalmaks	99	99
Töötuskindlustusmaksed	11	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	167

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Omanikud	690	122
AS Eesti Gaas	840	1 073
AS Narva Soojusvõrk	4 565	4 884
AS Narva Vesi	691	566
OÜ Ekovir	273	273
OÜ FinCom Pluss	150	150
OÜ Kasulik Töö	0	62
OÜ Lian Grupp	195	0
OU VKG Elektrivorgud	154	209
OÜ Ehitus ARK	0	30
OÜ Interframe	0	16
OÜ Larossa Grupp	38	0
Kokku võlad tarnijatele	7 596	7 385

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	875	875
puhkuse reserv	562	562
aruandlalune summa	5	5
edasilükatud tulud	308	308
Kokku muud võlad	875	875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	437	437
puhkuse reserv	437	437
Kokku muud võlad	437	437

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 540	26 540
Katuse remont	7 520	7 554
Sihotstarbelised tasud		
kanalisatsioonitorustike renoveerimini	0	8 702
Tee remont	5 439	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 499	42 796

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	129	94
Makstud intressid(laenu alusel)	111	278
Prugi valjavedu	1	0
Gaas	0	323
Elektrienergia	80	19
Soojusenergia	5	0
Muud	0	7 646
Kokku muud tulud	326	8 360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulm vesi	257	135
Katuse remont/krediit	7 520	7 554
Tegevuskulud	25 563	17 224
Kanaliseerimisitorustike renoveerimine	0	8 702
Gaas	107	0
Elektrienergia MOP	77	0
Tee remont	5 439	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 963	33 615

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 027	8 053
Sotsiaalmaksud	1 296	1 254
Töötuskindlustusmaks	43	36
Kokku tööjõukulud	10 366	9 343

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Makstud intessid	-112	-278
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-112	-278

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 3 - M1,2	7891 EUR
Kangelaste 3 - M3	1797 EUR
Kangelaste 3 - M6,7	4305 EUR
Kangelaste 3 - 3	1128 EUR
Kangelaste 3 - 4	1210 EUR
Kangelaste 3 - 5	975 EUR
Kangelaste 3 - 6	1302 EUR
Kangelaste 3 - 7	1323 EUR
Kangelaste 3 - 8	1338 EUR
Kangelaste 3 - 9	987 EUR
Kangelaste 3 - 10	1967 EUR
Kangelaste 3 - 11	1003 EUR
Kangelaste 3 - 12	273 EUR
Kangelaste 3 - 12	597 EUR
Kangelaste 3 - 13	886 EUR
Kangelaste 3 - 14	1514 EUR
Kangelaste 3 - 15	923 EUR
Kangelaste 3 - 16	1414 EUR
Kangelaste 3 - 17	898 EUR
Kangelaste 3 - 18	1562 EUR
Kangelaste 3 - 19	1023 EUR
Kangelaste 3 - 20	1127 EUR
Kangelaste 3 - 21	1084 EUR
Kangelaste 3 - 22	1130 EUR
Kangelaste 3 - 23	1232 EUR
Kangelaste 3 - 24	938 EUR
Kangelaste 3 - 25	1037 EUR
Kangelaste 3 - 26	1279 EUR
Kangelaste 3 - 27	1172 EUR
Kangelaste 3 - 28	1174 EUR
Kangelaste 3 - 29	1004 EUR
Kangelaste 3 - 30	1307 EUR
Kangelaste 3 - 31	1000 EUR
Kangelaste 3 - 32	999 EUR
Kangelaste 3 - 33	1341 EUR
Kangelaste 3 - 34	919 EUR
Kangelaste 3 - 35	1183 EUR
Kangelaste 3 - 36	985 EUR
Kangelaste 3 - 37	986 EUR
Kangelaste 3 - 38	1426 EUR
Kangelaste 3 - 39	1631 EUR
Kangelaste 3 - 40	958 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 3 - 41	981 EUR
Kangelaste 3 - 42	1159 EUR
Kangelaste 3 - 43	1527 EUR
Kangelaste 3 - 44	981 EUR
Kangelaste 3 - 45	976 EUR
Kangelaste 3 - 46	1168 EUR
Kangelaste 3 - 47	1305 EUR
Kangelaste 3 - 48	1211 EUR
Kangelaste 3 - 49	1061 EUR
Kangelaste 3 - 50	1083 EUR
Kangelaste 3 - 51	1345 EUR
Kangelaste 3 - 52	877 EUR
Kangelaste 3 - 53	1163 EUR
Kangelaste 3 - 54	1172 EUR
Kangelaste 3 - 55	1215 EUR
Kangelaste 3 - 56	1664 EUR
Kangelaste 3 - 57	816 EUR
Kangelaste 3 - 57	230 EUR
Kangelaste 3 - 58	650 EUR
Kangelaste 3 - 58	584 EUR
Kangelaste 3 - 59	1354 EUR
Kangelaste 3 - 60	1094 EUR
Kangelaste 3 - 61	1026 EUR
Kangelaste 3 - 62	1283 EUR
Kangelaste 3 - 63	1581 EUR
Kangelaste 3 - 64	1461 EUR
Kokku:	87195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 3 korteriühistu (registrikood: 80162521) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	28.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58133819
E-posti aadress	jvd65@mail.ru