

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 25/27

registrikood: 80162159

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 27-58

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20303

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 kanti äriregistrisse 28 jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 tegutseb iseseisvalt alates maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43313 eurot, kulud olid 33430 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 9 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3298 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 7144 eurot nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatuse liige:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 625	4 575
Nõuded ja ettemaksed	55 436	64 291
Kokku käibevara	66 061	68 866
Kokku varad	66 061	68 866
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 745	7 373
Võlad ja ettemaksed	9 120	14 187
Kokku lühiajalised kohustused	16 865	21 560
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 655	36 648
Kokku pikaajalised kohustused	28 655	36 648
Kokku kohustused	45 520	58 208
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 133	2 133
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 525	9 114
Aruandeaasta tulem	9 883	-589
Kokku netovara	20 541	10 658
Kokku kohustused ja netovara	66 061	68 866

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 715	41 760
Tulu ettevõtlusest	1 768	1 630
Muud tulud	-170	459
Kokku tulud	43 313	43 849
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 265	-31 835
Tööjõukulud	-11 285	-12 603
Kokku kulud	-32 550	-44 438
Põhitegevuse tulem	10 763	-589
Finantstulud ja -kulud	-880	0
Aruandeaasta tulem	9 883	-589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 763	-589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 975	3 624
Laekunud intressid	0	4 497
Muud rahavood põhitegevusest	-5 067	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 671	7 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 621	-7 111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 621	-7 111
Kokku rahavood	6 050	421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 575	4 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 050	421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 625	4 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 133	9 114	11 247
Aruandeaasta tulem		-589	-589
31.12.2010	2 133	8 525	10 658
Aruandeaasta tulem		9 883	9 883
31.12.2011	2 133	18 408	20 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pangakonto SEB	200	3 824
Pangakonto Swedbank	1 425	751
Pangakonto Swedbank	9 000	0
Kokku raha	10 625	4 575

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	55 436	0
Ostjatelt laekumata arved	19 036	0
Remondifondi ostjatelt laekumata arved	36 400	0
Kokku nõuded ostjate vastu	55 436	64 291

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	7 745	7 745		
Lühiajalised laenud kokku	7 745	7 745		
Pikaajalised laenud				
SEB	28 655		28 655	
Pikaajalised laenud kokku	28 655		28 655	
Laenukohustused kokku	36 400	7 745	28 655	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	7 373	7 373		
Lühiajalised laenud kokku	7 373	7 373		
Pikaajalised laenud				
SEB	36 648		36 648	
Pikaajalised laenud kokku	36 648		36 648	
Laenukohustused kokku	44 021	7 373	36 648	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Narva Soojusvõrk AS	5 408	8 145
VKG Elektrivõrgud OU	114	109
Narva Vesi AS	1 442	1 360
Eesti Gaas AS	1 587	1 472
FIE Andrei Libert	26	28
Overdiff	0	23
Copiservis OU	5	0
Ekovir OU	452	428
Workservis OU	76	76
Intrafor OU	0	2 099
Kokku võlad tarnijatele	9 110	13 740

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	192	144

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 25/27 (registrikood: 80162159) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anna Bõvševa 19.06.	Juhatuse liige	Bõvševa
Jekaterina Olovjankina 11.06	Juhatuse liige	Olovjankina
Oksana Pereskoka 14.06	Juhatuse liige	Pereskoka
Albina Izimestjeva 19.06.	Juhatuse liige	Izimestjeva
Igor Novikov 19.06	Juhatuse liige	Novikov
Gennadi Mihhejev 19.06	Juhatuse liige	Mihhejev
Niina Tihhomirova 11.06	Juhatuse liige	Tihhomirova
Natalia Makarova 14.06.	Juhatuse liige	Makarova
Pavel Gagen 14.06.	Juhatuse liige	Gagen

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 25/27 (registrikood: 80162159) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru