

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 25, Tallinna mnt 27 korteriühistu

registrikood: 80162159

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: izalla@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 kanti äriregistrisse 28 jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 25/27 tegutseb iseseisvalt alates maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 8 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 18101 eurot viieni inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 303	32 938
Nõuded ja ettemaksed	19 256	16 861
Kokku käibevarad	24 559	49 799
Kokku varad	24 559	49 799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 324	13 420
Kokku lühiajalised kohustised	18 324	13 420
Kokku kohustised	18 324	13 420
Netovara		
Reservkapital	2 133	2 133
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 246	20 574
Aruandeaasta tulem	-30 144	13 672
Kokku netovara	6 235	36 379
Kokku kohustised ja netovara	24 559	49 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 213	45 201
Tulu ettevõtlusest	115 712	97 131
Muud tulud	1 772	1 798
Kokku tulud	165 697	144 130
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-170 979	-107 477
Tööjõukulud	-24 862	-22 981
Kokku kulud	-195 841	-130 458
Põhitegevuse tulem	-30 144	13 672
Aruandeaasta tulem	-30 144	13 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30 144	13 672
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 395	1 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 904	2 443
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 635	17 344
Kokku rahavood	-27 635	17 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 938	15 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 635	17 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 303	32 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 133	20 574	22 707
Aruandeaasta tulem		13 672	13 672
31.12.2020	2 133	34 246	36 379
Aruandeaasta tulem		-30 144	-30 144
31.12.2021	2 133	4 102	6 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt 25/27 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Tallinna mnt 25/27 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Tallinna mnt 25/27 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto SEB	638	2 303
Pangakonto Swedbank	4 665	30 635
Kokku raha	5 303	32 938

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Narva Soojusvõrk AS	11 133	7 780
VKG Elektrivõrgud OU	362	153
Narva Vesi AS	1 391	1 385
Eesti Gaas AS	2 931	1 642
FIE Andrei Libert	274	579
Ekovir OU	423	390
Kokku võlad tarnijatele	16 514	11 929

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 101	17 103
Sotsiaalmaksud	6 761	5 878
Kokku tööjõukulud	24 862	22 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	140
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
250001	1916 EUR
250003	903 EUR
250004	871 EUR
250005	899 EUR
250006	1106 EUR
250007	897 EUR
250008	832 EUR
250009	852 EUR
250010	1283 EUR
250011	1502 EUR
250012	727 EUR
250013	987 EUR
250014	1636 EUR
250015	898 EUR
250016	942 EUR
250017	875 EUR
250018	1370 EUR
250019	1194 EUR
250020	1026 EUR
250021	855 EUR
250022	989 EUR
250023	1007 EUR
250024	706 EUR
250025	922 EUR
250026	1281 EUR
250027	867 EUR
250028	719 EUR
250029	1141 EUR
250030	1699 EUR
250031	1848 EUR
250032	917 EUR
250033	708 EUR
250034	1375 EUR
250035	751 EUR
250036	1176 EUR
250037	1007 EUR
250038	1164 EUR
250039	934 EUR
250040	969 EUR
250041	916 EUR
250042	1243 EUR
250043	883 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
250044	1187 EUR
250045	718 EUR
250046	981 EUR
250047	942 EUR
250048	868 EUR
250049	870 EUR
250050	987 EUR
250051	777 EUR
250052	1000 EUR
250053	941 EUR
250054	1125 EUR
250055	1045 EUR
250056	1066 EUR
250057	1199 EUR
250058	1170 EUR
250059	793 EUR
250060	1405 EUR
250061	875 EUR
250062	1294 EUR
250063	862 EUR
250064	711 EUR
250065	1027 EUR
250066	1203 EUR
250067	865 EUR
250068	991 EUR
250069	914 EUR
250070	1284 EUR
250071	787 EUR
250072	833 EUR
250073	826 EUR
250074	1578 EUR
250075	1100 EUR
250076	815 EUR
250077	891 EUR
250078	938 EUR
250079	1157 EUR
250080	795 EUR
270001	918 EUR
270003	1592 EUR
270004	833 EUR
270005	767 EUR
270006	1301 EUR
270007	824 EUR
270008	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
270009	972 EUR
270010	1182 EUR
270011	1106 EUR
270012	1000 EUR
270013	842 EUR
270014	1123 EUR
270015	807 EUR
270016	1032 EUR
270017	851 EUR
270018	1242 EUR
270019	1279 EUR
270020	876 EUR
270021	885 EUR
270022	1194 EUR
270023	996 EUR
270024	977 EUR
270025	874 EUR
270026	1110 EUR
270027	1194 EUR
270028	821 EUR
270029	1288 EUR
270030	1270 EUR
270031	828 EUR
270032	769 EUR
270033	825 EUR
270034	977 EUR
270035	966 EUR
270036	1538 EUR
270037	1166 EUR
270038	1422 EUR
270039	831 EUR
270040	1048 EUR
270041	1094 EUR
270042	1318 EUR
270043	940 EUR
270044	802 EUR
270045	730 EUR
270046	967 EUR
270047	1558 EUR
270048	1141 EUR
270049	811 EUR
270050	1631 EUR
270051	1035 EUR
270052	810 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
270053	782 EUR
270054	1004 EUR
270055	927 EUR
270056	728 EUR
270057	861 EUR
270058	1802 EUR
270059	1263 EUR
270060	873 EUR
270061	835 EUR
270062	843 EUR
270063	1049 EUR
270064	1135 EUR
270065	1023 EUR
270066	759 EUR
270067	1673 EUR
270068	1804 EUR
270069	1139 EUR
270070	1061 EUR
270071	1130 EUR
270072	870 EUR
270073	860 EUR
270074	1115 EUR
270075	1000 EUR
270076	969 EUR
270077	1215 EUR
270078	759 EUR
270079	1705 EUR
270080	812 EUR
Kokku:	165085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Narva linn, Tallinna mnt 25, Tallinna mnt 27 korteriühistu (registrikood: 80162159) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBINA IZMESTIEVA	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	izalla@mail.ru