

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nõmme tee 41 Korterühistu

registrikood: 80161846

tänav/talu nimi, Nõmme tee 41

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon: +3725094693; 6351212

e-posti aadress: ats@smail.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 2	12
Lisa 14 Täiendav lisa 3	13



Tegevusaruanne

Korterühistu Nõmme 41 kanti Äriregistrisse 18.01.2002 .a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt

2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Töötasu on arvestatud 109577 krooni, millest juhatuse liikmele 45984 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

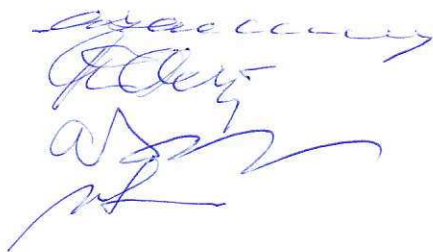
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Nõmme 41 aruanne seisuga 31.12.2009.a. , mille bilansi kogumaht on 1.852796 kr. ning on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ja kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kinnitan kogu minu käes oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- ettevõtte juhatuse liikmena olen täiesti teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivate seaduslike aktide nõuetele;
- minul ei ole andmeid oluliste majandustehinugte kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamises kajastamata;
- kõik aruande päeval ettevõtte olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes

Juhatuse hinnangul on Nõmme 41 Korterühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 086	181 569	2
Nõuded ja ettemaksed	244 976	236 262	3,5
Kokku käibevara	492 062	417 831	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 360 734	1 513 134	5
Kokku põhivara	1 360 734	1 513 134	
Kokku varad	1 852 796	1 930 965	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	152 400	144 637	5
Võlad ja ettemaksed	91 115	101 165	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	203 547	127 029	
Kokku lühiajalised kohustused	447 062	372 831	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 360 734	1 513 134	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 360 734	1 513 134	
Kokku kohustused	1 807 796	1 885 965	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kokku netovara	45 000	45 000	
Kokku kohustused ja netovara	1 852 796	1 930 965	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	455 002	457 846
Kokku tulud	455 002	457 846
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-224 138	-236 001
Tööjõukulud	-147 971	-131 133
Kokku kulud	-372 109	-367 134
Kokku põhitegevuse tulem	82 893	90 712
Finantstulud ja -kulud	-82 893	-90 712



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82 893	90 712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 428	111 823
Laekunud intressid	470	272
Makstud intressid	-83 363	-90 984
Muud rahavood põhitegevusest	62 726	103 714
Kokku rahavood põhitegevusest	210 154	215 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-144 637	-137 015
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 637	-137 015
Kokku rahavood	65 517	78 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 569	103 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 517	78 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 086	181 569



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	45 000	45 000
31.12.2008	45 000	45 000
31.12.2009	45 000	45 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme tee 41 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2009 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise printsiipi.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	247 086	181 569
Kokku raha	247 086	181 569

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	15 473	8 478
Kütte, vee, prügiveo ja elektri võlg elanikele, mida reaalselt ei ole veel määratud	76 808	83 147
Kokku nõuded ostjate vastu	92 281	91 625

Ostjate all mõeldakse siin aruandes korteriühistu elanike võlgnevust KÜ ees

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	787	1 078
Sotsiaalmaks	6 611	5 143
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	296	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 700	6 294

Maksude võlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksmise tähtaeg seisuga 31.12.2009 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	152 400	152 400		
Lühiajalised laenud kokku	152 400	152 400		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	1 360 734			1 360 734
Pikaajalised laenud kokku	1 360 734			1 360 734
Laenukohustused kokku	1 513 134	152 400		1 360 734
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga laen	144 637	144 637		
Lühiajalised laenud kokku	144 637	144 637		
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	1 513 134			1 513 134
Pikaajalised laenud kokku	1 513 134			1 513 134
Laenukohustused kokku	1 657 771	144 637		1 513 134



Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	330	3 767
Kütte, vee, prügi, gaasi elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	76 808	83 147
Kokku võlad tarnijatele	77 138	86 914

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	6 277	7 957
Kokku võlad töövõtjatele	6 277	7 957

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 449	105 293
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	352 553	352 553
Kokku liikmetelt saadud tasud	455 002	457 846

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	109 577	98 240
Sotsiaalmaksud	38 394	32 893
Kokku tööjõukulud	147 971	131 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	470	272
Intressikulud	-83 363	-90 984
Kokku finantstulud ja -kulud	-82 893	-90 712

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Teenuste vahendamine	teenuse ost	elanikele määratud	jääk/vahe
soojus	383064,29	383064,35	0,06
vesi ja kanal	63671,39	64822,05	1150,66
soe vesi	95415,05	95415,05	0,00
gaas	12616,75	12616,80	0,05
remont	262368,40	334406,70	72038,30
pisiremont	33082,50	38884,50	5802,00
koristus	65856,30	60114,90	-5741,40
maamaks	8312,00	8312,10	0,10
fonolukk	3960,00	3960,00	0,00
prügivedu	36676,50	36676,55	0,05
üldelekter	8307,67	8554,65	246,98
haldamine	60546,00	60273,45	-272,55
muu kulud	1656,35	3499,95	1843,60
raamatupidamine	24120,00	25663,50	1543,50
	1059653,20	1136264,55	76611,35

Lisa 13 Täiendav lisa 2

Remondivahendite kasutamine aastal 2009			
---	--	--	--



jaan-dets	144637,23	Laenu tasumine	Hansapank
jaan-dets	83362,77	Intressi tasumine	Hansapank
veebruar	6946,00	Elamu kindlustus	If Eesti Kindlustuse AS
juuli	12902,40	Katuse remont	Eskop OÜ
august	10320,00	Energiaaudit, energiamärgis	PriiEnergia OÜ
september	4200,00	Soojusvaheti pesu ja survestamine	OÜ Veisar Haldus
	262368,40	Kokku kasutatud remondi vahendeid	
Remondivahendite määramine			
jaan-märts	85545,90	3 x 28515,30	
aprill – juuli	103692,00	4 x 25923	
august-oktoober	93322,80	3 x 31107,60	
nov-dets	51846,00	2 x 25923	
	334406,70		
Remondivahendite jääk:		72038,30	

Lisa 14 Täiendav lisa 3

Juhatuse allkirjad aruandele:

Nõmme 41 Korterühistu
revidendi arvamus
2009.a. majandusaasta aruande kohta

Raamatupidamisaruanded on koostatud ühistu juhtkonna poolt. Revidendi ülesanne on anda sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamisaruannete kohta. Revidendi kontroll on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu. Revisjoni käigus on läbi vaadatud 2009.a. majandustehinguid käsitlevad lepingud, tööde teostamise aktid ja raamatupidamise algdokumendid, s.o. esitatud arved, palgalehed ja Swedbanga väljavõtted.

Kontrollimisel tehti kindlaks:

1. Raamatupidamine on korraldatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.
2. Pangakonto saldo seisuga 31.12.2009 summas 247 086 krooni vastab majandusaasta aruandele.
3. Töötasu on 2009.a. arvestatud 109 577 krooni ja sotsiaalmaksu vastavalt 37 275 krooni.
4. Seisuga 31.12.2009 on elanikelt laekumata arveid summas 15 473 krooni, mis vastab majandusaasta aruandele. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.
5. Bilansis võlg hankijatele 77 138 krooni vastab majandusaasta aruandes toodule.
6. Hansapangast remonditöödeks võetud laenu jääk seisuga 31.12.2009 on 1 513 134 krooni.
7. 2009.a. on määratud remondifondi makseid elanikele 334 406,70 krooni. Remondivahendeid on kasutatud summas 262 368,40 krooni. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2009 a. on 72 038,30 krooni.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2009.a. bilansi mahuks 1 852 796 krooni ja aruandeaasta tulemiks 0.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Nõmme 41 Korterühistu 2009.a. finantsseisundit.

Revident:

Malle Tina

Malle Tina

Tallinnas, 06.02.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Nõmme tee 41 Korterühistu (registrikood: 80161846) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Saar	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094693
E-posti aadress	ats@smail.ee