

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Nõmme tee 41 Korterühistu

registrikood: 80161846

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 5a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 5094693

e-posti aadress: ats@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Nõmme 41 kanti Äriregistrisse 18.01.2002 .a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

2015 aastaks planeeritakse:

1.1 Keskkütte, soojussõlme ja ventilatsiooni renoveerimis projekt 1500 €
1.2.Katuse (soojustamise) renoveerimise projekt 1000 €

Adolf K.K. Badendick

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 202	43 629	2
Nõuded ja ettemaksed	17 648	18 697	3
Kokku käibevara	70 850	62 326	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 951	40 468	3
Kokku põhivara	27 951	40 468	
Kokku varad	98 801	102 794	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 517	12 239	6
Võlad ja ettemaksed	6 588	6 342	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 250	37 021	10
Kokku lühiajalised kohustused	63 355	55 602	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 951	40 468	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 951	40 468	
Kokku kohustused	91 306	96 070	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 848	2 307	
Aruandeaasta tulem	771	1 541	
Kokku netovara	7 495	6 724	
Kokku kohustused ja netovara	98 801	102 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 178	15 686	11
Muud tulud	12	-42	12
Kokku tulud	16 190	15 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 333	-1 069	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 700	-2 389	13
Tööjõukulud	-9 410	-9 407	14
Kokku kulud	-14 443	-12 865	
Põhitegevuse tulem	1 747	2 779	
Intressikulud	-976	-1 238	
Aruandeaasta tulem	771	1 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 747	2 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 327	2 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 475	5 281
Kokku rahavood põhitegevusest	10 549	10 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	12 239	11 983
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 239	11 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 239	-11 983
Makstud intressid	-976	-1 238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 215	-13 221
Kokku rahavood	9 573	9 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 629	34 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 573	9 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 202	43 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 876	2 307	5 183
Aruandeaasta tulem		1 541	1 541
31.12.2013	2 876	3 848	6 724
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2014	2 876	4 619	7 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nõmme 41 KÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korterühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korterühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaaftenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	53 202	0
Kokku raha	53 202	43 629

Ühistu raha hoitakse Swedbanki arvel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha tehinguid ei tehta, kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 131	5 131		4
Ostjatelt laekumata arved	5 131			
Muud nõuded	40 468	12 517	27 951	6
Laenunõuded	40 468	12 517	27 951	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 599	17 648	27 951	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 458	6 458		
Muud nõuded	52 707	12 239	40 468	
Laenunõuded	52 707	12 239	40 468	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 165	18 697	40 468	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 131	6 458
Elanike tasumata arved	-386	1 443
Arveldused liikmetega dets kulude osas	5 517	5 015
Kokku nõuded ostjate vastu	5 131	6 458

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	100
Sotsiaalmaks	349	349
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	460

Maksude võlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksmise tähtaeg seisuga 31.12.2014 ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	12 517	12 517			
Lühiajalised laenud kokku	12 517	12 517			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	27 951		27 951		28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	27 951		27 951		
Laenukohustused kokku	40 468	12 517	27 951		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	12 239	12 239			
Lühiajalised laenud kokku	12 239	12 239			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	40 468		40 468		28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	40 468		40 468		
Laenukohustused kokku	52 707	12 239	40 468		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 517	5 517	8
Võlad töövõtjatele	564	564	9
Maksuvõlad	484	484	5
Aruandvale isikule	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 588	6 588	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 039	5 039	
Võlad töövõtjatele	846	846	
Maksuvõlad	460	460	
Muud võlad	-3	-3	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 342	6 342	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	0	21
Kütte, vee, prügi, gaasi elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	5 517	5 015
Kokku võlad tarnijatele	5 517	5 036

Kütte, vee, gaasi, prügi, elektri arved on teenuste eest, mis on toimunud 2014 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arved esitatud 2015 aasta jaanuarikuus. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	80	369
Võlad töövõtjatele	484	477
Kokku võlad töövõtjatele	564	846

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondivahendid	29 535	21 776		-14 290	37 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 535	21 776		-14 290	37 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 535	21 776		-14 290	37 021
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondivahendid	37 021	21 776			58 797
Laenu tasumine			-12 239		-12 239
Laenu intress			-976		-976
Kindlustus			-485		-485
Remonttööd- Eskop OÜ			-848		-848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 021	21 776	-14 548		44 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 021	21 776	-14 548		44 249

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 869	13 379
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 309	2 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 178	15 686

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Intress	4	3
Kom teenuste vahendamine	8	-45
Kokku muud tulud	12	-42

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	926	2 389
Halduskulu	2 305	0
Heakorra kulu	381	0
Pangateenused	88	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 700	2 389

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 023	7 020
Sotsiaalmaksud	2 387	2 387
Kokku tööjõukulud	9 410	9 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	45 779	44 250	59 165	37 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 939	2 939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Nõmme tee 41 Korterühistu (registrikood: 80161846) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADOLF-KONSTANTIN-KARL BADENDICK	Juhatuse liige	12.06.2015
AARE LOORITS	Juhatuse liige	12.06.2015
VELLO SOO	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094693
E-posti aadress	ats@smail.ee