

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Valga 60**registrikood: 80165212**

**tänava/talu nimi, Valga 60
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn
vald:
postisihthnumber: 68606
maakond: Valga maakond

telefon: 372 55570770
faks:
e-posti address: tuula30@hotmail.ee
veebilehe address:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2009.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige Tuuli Loorits

Personal

Kü on 2009 majandus aastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi palgakulu (koos tasumisele kuuluvate maksudega) on 30905.-

Samuti on Ühistu maksnud ühele juhatus liikmele juhatus liikme tasu kokku 4377.- (Summa koos tasumisele kuuluvate maksudega)

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2009 aasta jooksul on Ühistu liikmetelt kogutud:

* Haldustasu - kokku summas 42440.-

* remondifondi – kokku summas 48000.-

2009 aasta aruandeperioodi tulem on 11869.-

Elamu renoveerimistööd:

2009.a. suuremaid renoveerimistööd ette ei võetud, parandati neljanda trepikoja katus, mille kogumaksumus oli 3420.-

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

Järgmisel aastal on plaanis trepikodade akende vahetus. Tuleb tegeleda maja дренаaziga, mis hoiaks meie maja keldrid kuivad. Samas tuleb jätkata ühistu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Valga 60 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valga 60 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Valga 60 KÜ on jätkuvalt tegutsev .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 816	11 181	2
Nõuded ja ettemaksed	116 474	31 782	3
Kokku käibevara	153 290	42 963	
Kokku varad	153 290	42 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 240	7 362	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	61 240	7 362	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 580		
Kokku pikaajalised kohustused	44 580		
Kokku kohustused	105 820	7 362	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 110	5 110	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 491		
Aruandeaasta tulem	11 869	30 491	
Kokku netovara	47 470	35 601	
Kokku kohustused ja netovara	153 290	42 963	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 440	328 746	
Muud tulud	16 729		
Kokku tulud	59 169	328 746	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 340	-263 286	
Tööjõukulud	-30 905	-29 282	6
Muud kulud	-2 426	-5 935	
Kokku kulud	-46 671	-298 503	
Kokku põhitegevuse tulem	12 498	30 243	
Finantstulud ja -kulud	-629	248	
Aruandeaasta tulem	11 869	30 491	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	343 336	328 746	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 872		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-284 392	-233 535	
Väljamaksed töötajatele	-35 997	-29 282	
Makstud intressid	-775		
Muud rahavood põhitegevusest	-555	-187 611	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 489	-121 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	146	248	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	146	248	
Kokku rahavood	25 635	-121 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 181	132 615	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 635	-121 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 816	11 181	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 110		5 110
Aruandeaasta tulem		30 491	30 491
31.12.2008	5 110	30 491	35 601
Aruandeaasta tulem		11 869	11 869
31.12.2009	5 110	42 360	47 470

Osakapital on korteriühistu liikmete sisseastumismaks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	57	4 568
Arvelduskontod	36 759	6 613
Kokku raha	36 816	11 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	116 474	31 782
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 474	31 782

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	319	0
Sotsiaalmaks	516	0
Töötuskindlustusmaksed	66	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	901	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 503	7 362
Maksuvõlad	901	
Saadud ettemaksed	10 836	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 240	7 362

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 102	22 452
Sotsiaalmaksud	7 803	6 830
Kokku tööjõukulud	30 905	29 282

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	116 474	31 782

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	42 440	328 746

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	4 377	4 350

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valga 60 (registrikood: 80165212) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI LOORITS	Juhatuse liige	11.06.2010
KATRIN PARK	Juhatuse liige	29.06.2010
GRIGORI SUSLOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee