

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Valga 60

registrikood: 80165212

tänava/talu nimi, Valga 60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrva linn

vald:

postsihtnumber: 68606

maakond: Valga maakond

telefon: 37255570770

faks:

e-posti aadress: tuula30@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2010.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Tuuli Loorits

Personal

Kü on 2010 majandus aastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi palgakulu (koos tasumisele kuuluvate maksudega) on 31022.-, sealhulgas on ühistu maksnud ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu kokku 4350.- (Summa koos tasumisele kuuluvate maksudega).

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2010 aasta jooksul on ühistu liikmetelt kogutud:

* Haldustasu - kokku summas 66880.-

* remondifondi - kokku summas 28800.-

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 323 932.-

* soojusenergia: 248 974.-

* kanalisatsioon: 41 426.-

* külm vesi: 21 842.-

* prügivedu: 11 690.-

2010 aasta aruandeperioodi tulem on -15300.-

Elamu renoveerimistööd:

2010.a. suuremaks renoveerimistööks oli majale uue дренаazi rajamine.

Kogumaksumus oli 39244.-

Samuti sai vahetatud maja trepikodade aknad, mille kogumaksumus oli :69639.-

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2011 aastal on plaanis paigaldada trepikodadele uued ukSED.

Tegeleda parklaga maja ees (vee äravool ja parkimiskord).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Valga 60 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valga 60 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Valga 60 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 104	36 816	2
Nõuded ja ettemaksed	96 040	116 474	3
Kokku käibevara	110 144	153 290	
Kokku varad	110 144	153 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 974	61 240	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	77 974	61 240	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	44 580	
Kokku pikaajalised kohustused	0	44 580	
Kokku kohustused	77 974	105 820	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 110	5 110	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 360	30 491	
Aruandeaasta tulem	-15 300	11 869	
Kokku netovara	32 170	47 470	
Kokku kohustused ja netovara	110 144	153 290	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	66 880	42 440	
Muud tulud	1 166	16 729	
Kokku tulud	68 046	59 169	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-52 347	-13 340	
Tööjõukulud	-31 022	-30 905	6
Muud kulud	-5	-2 426	
Kokku kulud	-83 374	-46 671	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 328	12 498	
Finantstulud ja -kulud	28	-629	
Aruandeaasta tulem	-15 300	11 869	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	441 790	343 336	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	3 872	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-417 423	-284 392	
Väljamaksed töötajatele	-36 342	-35 997	
Makstud intressid	0	-775	
Muud rahavood põhitegevusest	-10 765	-555	
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 740	25 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	28	146	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	146	
Kokku rahavood	-22 712	25 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 816	11 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 712	25 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 104	36 816	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 110	30 491	35 601
Aruandeaasta tulem		11 869	11 869
31.12.2009	5 110	42 360	47 470
Aruandeaasta tulem		-15 300	-15 300
31.12.2010	5 110	27 060	32 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta tulemina. Osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud osa täiskordsuse nõue. Osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	82	57
Arvelduskontod	14 022	36 759
Kokku raha	14 104	36 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	96 040	116 474
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 040	116 474

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	313	319
Sotsiaalmaks	516	516
Kohustuslik kogumispension	31	
Töötuskindlustusmaksed	66	66
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	926	901

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	76 103	49 503
Maksuvõlad	926	901
Saadud ettemaksed	945	10 836
Kokku võlad ja ettemaksed	77 974	61 240

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 130	23 102
Sotsiaalmaksud	7 892	7 803
Kokku tööjõukulud	31 022	30 905

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	96 040	116 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 350	4 377

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valga 60 (registrikood: 80165212) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI LOORITS	Juhatuse liige	27.06.2011
GRIGORI SUSLOV	Juhatuse liige	30.06.2011
KATRIN PARK	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee