

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Valga 60

**registrikood:** 80165212

**tänavatalu nimi,** Valga 60

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tõrva linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68606

**e-posti aadress:** tuula30@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Tulemiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2011.a

#### Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Tuuli Loorits

#### Personal

Kü oli 2011 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 2353 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 556 eurot.

#### Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2011 aasta jooksul koguti ühistu liikmetelt:

\* Haldustasu -kokku summas 5399.-

\* remondifondi –kokku summas 3840.-

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 18 517.-

\* soojusenergia: 13 415.-

\* kanalisatsioon: 2 820.-

\* külm vesi: 1 541.-

\* prügivedu: 741.-

2011 aasta aruandeperioodi tulem oli 2 091.-

#### Elamu renoveerimistööd:

2011.a. suuremaks renoveerimistööks oli maja trepikodade välisuste vahetus.

Kogumaksumus oli 4446.-

#### Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

Järgmisel aastal on plaanis remontida trepikodade sissepääsud ja tegeleda igapäevaselt ühistu juhtimisega.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Valga 60 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valga 60 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.03.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* Valga 60 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 1 576        | 901          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 552        | 6 138        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>7 128</b> | <b>7 039</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>7 128</b> | <b>7 039</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 981        | 4 983        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 981</b> | <b>4 983</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 981</b> | <b>4 983</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 327          | 327          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 729        | 2 707        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 091        | -978         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 147</b> | <b>2 056</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>7 128</b> | <b>7 039</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011          | 2010          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 239         | 4 274         |
| Tulu ettevõtlusest        | 751           | 0             |
| Muud tulud                | 242           | 75            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 232</b> | <b>4 349</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 784        | -3 346        |
| Tööjõukulud               | -2 353        | -1 983        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-8 137</b> | <b>-5 329</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 095</b>  | <b>-980</b>   |
| Finantstulud ja -kulud    | -4            | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 091</b>  | <b>-978</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2011         | 2010          |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 28 584       | 28 236        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 500          | 0             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -25 872      | -26 678       |
| Väljamaksed töötajatele                            | -2 402       | -2 323        |
| Makstud intressid                                  | -5           | 0             |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -131         | -689          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>674</b>   | <b>-1 454</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |              |               |
| Laekunud intressid                                 | 1            | 2             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>1</b>     | <b>2</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>675</b>   | <b>-1 452</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>901</b>   | <b>2 353</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>675</b>   | <b>-1 452</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>1 576</b> | <b>901</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 327                                     | 2 707               | 3 034          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -978                | -978           |
| <b>31.12.2010</b>  | 327                                     | 1 729               | 2 056          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 091               | 2 091          |
| <b>31.12.2011</b>  | 327                                     | 3 820               | 4 147          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

### Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

### Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

### Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitlusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta tulemina. Osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse toimus osakapitali suurendamine 0,41 euri, et saavutada äriseadustikus kehtestatud osa täiskordsuse nõue. Osakapitali suurendamisel kajastati tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 2            | 5          |
| Arvelduskontod    | 1 574        | 896        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 576</b> | <b>901</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 552        | 6 138        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 552</b> | <b>6 138</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 78         | 20         |
| Sotsiaalmaks                                  | 125        | 33         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>212</b> | <b>59</b>  |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 500        | 4 864        |
| Võlad töövõtjatele               | 217          | 0            |
| Maksuvõlad                       | 212          | 59           |
| Saadud ettemaksed                | 52           | 60           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 981</b> | <b>4 983</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2011         | 2010         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 756        | 1 478        |
| Sotsiaalmaksud           | 597          | 505          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 353</b> | <b>1 983</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 31         | 31         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 5 552      | 6 138      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2011 | 2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 556  | 278  |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Valga 60 (registrikood: 80165212) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TUULI LOORITS      | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |
| GRIGORI SUSLOV     | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |
| KATRIN PARK        | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

**Sidevahendid**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | tuula30@hotmail.ee |