

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valga 60

registrikood: 80165212

tänavatalu nimi, Valga 60

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

e-posti aadress: tuula30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2014.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige Tuuli Loooris

Personal

Kü oli 2014 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 1 916 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 320 eurot.

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2014 aasta jooksul koguti ühistu liikmetelt:

* Haldustasu – kokku summas 5 568 euri

* remondifondi – kokku summas 2 278 euri

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 20 539 euri

* soojusenergia: 13 373 euri

* kanalisatsioon: 3 764 euri

* külma vesi: 2 406 euri

* prügivedu 996 euri

2014 aasta aruandeperioodi tulem oli 1 456 euri

Elamu renoveerimistööd:

2014.a. alustati trepikodade remondiga. Töö teostamiseks kulus 8 408 euri.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2015. aastal on plaanis lõpetada trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 983	2 985
Nõuded ja ettemaksed	10 925	12 151
Kokku käibevara	14 908	15 136
Kokku varad	14 908	15 136
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 395	2 801
Kokku lühiajalised kohustused	3 395	2 801
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 278
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 278
Kokku kohustused	3 395	5 079
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 730	6 202
Aruandeaasta tulem	1 456	3 528
Kokku netovara	11 513	10 057
Kokku kohustused ja netovara	14 908	15 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 568	5 568
Muud tulud	1 807	1 829
Kokku tulud	7 375	7 397
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-1 305
Tööjõukulud	-2 564	-2 564
Kokku kulud	-5 920	-3 869
Põhitegevuse tulem	1 455	3 528
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 456	3 528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 975	25 272
Muud põhitegevuse tulude laekumised	83	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 013	-22 982
Väljamaksed töötajatele	-3 022	-3 000
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	997	-738
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	998	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 985	3 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	998	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 983	2 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	327	6 202	6 529
Aruandeaasta tulem		3 528	3 528
31.12.2013	327	9 730	10 057
Aruandeaasta tulem		1 456	1 456
31.12.2014	327	11 186	11 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	41	111
arvelduskontodel	3 942	2 874
Kokku raha	3 983	2 985

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	93
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	255

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 068	3 068
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	3 395	3 395
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 412	2 412
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	2 801	2 801

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 916	1 916
Sotsiaalmaksud	648	648
Kokku tööjõukulud	2 564	2 564

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 925	12 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	320	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Valga 60 (registrikood: 80165212) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI LOORITS	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
GRIGORI SUSLOV	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
KATRIN PARK	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee