

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu

registrikood: 80165212

e-posti aadress: tuula30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2017.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus liige Tuuli Loorits

Personal

Kü oli 2017 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 3 355 eurot, sealhulgas juhatus liikme tasu 470 eurot.

Tulud, kulud ja aruande perioodi tulem

2017 aasta jooksul koguti ühistu liikmetelt:

* Haldustasu – kokku summas 5 568 euri

* remondifondi – kokku summas 1 920 euri

KÜ poolt vahendatud komunaalteenuste üldsumma oli: 21 845 euri

* soojusenergia: 14 195 euri

* kanalisatsioon: 3 833 euri

* külma vesi: 2 474 euri

* prügivedu 1 343 euri

2017 aasta aruandeperioodi tulem oli 4 135 euri

Elamu renoveerimistööd:

2017.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2018 aastal on plaanis lõpetada trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 829	4 776
Nõuded ja ettemaksed	17 703	14 783
Kokku käibevarad	25 532	19 559
Kokku varad	25 532	19 559
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 479	3 561
Kokku lühiajalised kohustised	3 479	3 561
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 895	975
Kokku pikaajalised kohustised	2 895	975
Kokku kohustised	6 374	4 536
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 696	11 010
Aruandeaasta tulem	4 135	3 686
Kokku netovara	19 158	15 023
Kokku kohustised ja netovara	25 532	19 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 568	5 568
Muud tulud	3 142	2 592
Kokku tulud	8 710	8 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 220	-1 221
Tööjõukulud	-3 355	-3 252
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-4 576	-4 474
Põhitegevuse tulem	4 134	3 686
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4 135	3 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 437	31 095
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 414	-23 985
Väljamaksed töötajatele	-3 923	-3 760
Muud rahavood põhitegevusest	-47	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	3 053	3 305
Kokku rahavood	3 053	3 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 776	1 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 053	3 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 829	4 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	327	11 010	11 337
Aruandeaasta tulem		3 686	3 686
31.12.2016	327	14 696	15 023
Aruandeaasta tulem		4 135	4 135
31.12.2017	327	18 831	19 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	26	3
arvelduskontodel	7 803	4 773
Kokku raha	7 829	4 776

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	117
Sotsiaalmaks	211	198
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	331

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 012	3 012
Maksuvõlad	353	353
Saadud ettemaksed	114	114
Muud saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	3 479	3 479
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 866	2 866
Maksuvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	364	364
Muud saadud ettemaksed	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	3 561	3 561

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 510	2 433
Sotsiaalmaksud	845	819
Kokku tööjõukulud	3 355	3 252

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 702	14 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	470	430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Korteriühistu Valga 60 (registrikood: 80165212) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI LOORITS	Juhatuse liige	01.07.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuula30@hotmail.ee