

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu

registrikood: 80165212

e-posti aadress: kyvalga60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Periood: 01.jaanuar-31.detsember 2022.a

Sissejuhatus

Kü Valga 60 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati veebruaris 2002.a. Kü tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Airika Haavapuu

Personal

Kü oli 2022 majandusaastal 1 palgaline töötaja. Aruande perioodi tööjõukulud koos maksudega olid 3618 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 1284 eurot.

2022 aasta aruandeperioodi tulem oli negatiivne, mis oli tingitud renoveerimise alustamise projektikuludest.

Elamu renoveerimistööd:

2022.a. suuremaid remonditöid ei teostatud, kuid valmis projekt elamu renoveerimiseks.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

2023 aastal on plaanis maja renoveerimistöödega alustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 385	35 510
Nõuded ja ettemaksed	9 339	7 468
Kokku käibevarad	40 724	42 978
Kokku varad	40 724	42 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 972	7 181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 318	17 147
Kokku lühiajalised kohustised	23 290	24 328
Kokku kohustised	23 290	24 328
Netovara		
Reservkapital	3 401	3 401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 396	15 396
Aruandeaasta tulem	-1 363	-147
Kokku netovara	17 434	18 650
Kokku kohustised ja netovara	40 724	42 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 721	1 856
Kokku tulud	21 721	1 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 153	-41
Mitmesugused tegevuskulud	-2 499	-218
Tööjõukulud	-4 185	-1 888
Muud kulud	-103	144
Kokku kulud	-22 940	-2 003
Põhitegevuse tulem	-1 219	-147
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	-147	0
Aruandeaasta tulem	-1 363	-147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 632	13 928
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 550	-5 901
Väljamaksed töötajatele	-4 210	-1 416
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 128	6 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-4 125	6 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 510	20 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 125	6 611
Valuutakursside muutuste mõju	0	8 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 385	35 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 401	15 396	18 797
Aruandeaasta tulem		-147	-147
31.12.2021	3 401	15 249	18 650
Aruandeaasta tulem		-1 363	-1 363
Asutajate ja liikmete väljamaksed		147	147
31.12.2022	3 401	14 033	17 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga 60 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kü tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse pangalt laekunud intresse ja KÜ liikmete arvetelt arvestatud viiviseid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kü liikmetelt saadud haldustasude summat.

Seotud osapooled

KÜ Valga 60 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. kü liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	1	1
pank	31 384	35 509
Kokku raha	31 385	35 510

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 618	1 601
Sotsiaalmaksud	543	286
Kokku tööjõukulud	4 161	1 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2495 EUR
Korter 2	1351 EUR
Korter 3	1753 EUR
Korter 4	1407 EUR
Korter 5	1688 EUR
Korter 6	1470 EUR
Korter 7	2080 EUR
Korter 8	1535 EUR
Korter 9	1602 EUR
Korter 10	1501 EUR
Korter 11	1993 EUR
Korter 12	1385 EUR
Korter 13	1653 EUR
Korter 14	1321 EUR
Korter 15	1772 EUR
Korter 16	1501 EUR
Korter 17	1615 EUR
Korter 18	1430 EUR
Korter 19	1445 EUR
Korter 20	2019 EUR
Korter 21	1382 EUR
Korter 22	1679 EUR
Korter 23	1489 EUR
Korter 24	1661 EUR
Korter 25	1605 EUR
Korter 26	1455 EUR
Korter 27	2386 EUR
Korter 28	1485 EUR
Korter 29	1553 EUR
Korter 30	1446 EUR
Korter 31	1531 EUR
Korter 32	1420 EUR
Kokku:	52108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 60 korteriühistu (registrikood: 80165212) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIKA HAAVAPUU	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyvalga60@gmail.com