

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Mõisavahe 65

registrikood: 80165152

tänavatalu nimi, Mõisavahe 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

e-posti aadress: maia.toikka@iac.ee, marge.mottus@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 65 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 539 189 krooni ja kulud 520 771 krooni. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli kolm töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 667	43 303
Nõuded ja ettemaksed	71 827	66 876
Kokku käibevara	86 494	110 179
Kokku varad	86 494	110 179
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50 634	56 712
Kokku lühiajalised kohustused	50 634	56 712
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	106 183	142 208
Kokku pikaajalised kohustused	106 183	142 208
Kokku kohustused	156 817	198 920
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	35 035	35 035
Reservid	429	429
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-124 205	-77 630
Aruandeaasta tulem	18 418	-46 575
Kokku netovara	-70 323	-88 741
Kokku kohustused ja netovara	86 494	110 179

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Annetused ja toetused	6 220	0
Tulu ettevõtlusest	532 926	499 570
Muud tulud	0	100
Kokku tulud	539 146	499 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-430 798	-455 766
Tööjõukulud	-74 449	-82 571
Muud kulud	-6 220	0
Kokku kulud	-511 467	-538 337
Kokku põhitegevuse tulem	27 679	-38 667
Finantstulud ja -kulud	-9 261	-7 908
Aruandeaasta tulem	18 418	-46 575

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 679	-38 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 952	607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 078	-912
Laekunud intressid	42	70
Makstud intressid	-9 303	-7 978
Kokku rahavood põhitegevusest	7 388	-46 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	84 769
Saadud laenude tagasimaksed	-36 024	-23 057
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	7 007
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 024	68 719
Kokku rahavood	-28 636	21 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 303	21 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 636	21 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 667	43 303

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 028	429	-77 630	-49 173
Aruandeaasta tulem			-46 575	-46 575
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 007			7 007
31.12.2009	35 035	429	-124 205	-88 741
Aruandeaasta tulem			18 418	18 418
31.12.2010	35 035	429	-105 787	-70 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 65 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 793	61 353
Sotsiaalmaksud	18 270	20 247
Kokku tööjõukulud	78 063	81 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	59 793	61 353

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 65 (registrikood: 80165152) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE MÖTTUS	Juhatuse liige	21.06.2011
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	21.06.2011
TOOMAS BIEDERMANN	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.toikka@iac.ee
E-posti aadress	marge.mottus@live.com