

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Mõisavahe 65

registrikood: 80165152

tänavatalu nimi, Mõisavahe 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

e-posti aadress: maia.toikka@iac.ee, marge.mottus@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 65 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeastal põhitegevuse tulu oli 40 730 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli kaks töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 162	2 163
Nõuded ja ettemaksed	5 357	5 306
Kokku käibevara	9 519	7 469
Kokku varad	9 519	7 469
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 267	3 250
Kokku lühiajalised kohustused	4 267	3 250
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 646	4 309
Kokku pikaajalised kohustused	1 646	4 309
Kokku kohustused	5 913	7 559
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 239	2 239
Reservid	27	27
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 356	-6 760
Aruandeaasta tulem	3 696	4 404
Kokku netovara	3 606	-90
Kokku kohustused ja netovara	9 519	7 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	40 519	36 007
Muud tulud	208	0
Kokku tulud	40 727	36 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 634	-26 261
Tööjõukulud	-4 172	-4 929
Kokku kulud	-36 806	-31 190
Põhitegevuse tulem	3 921	4 817
Finantstulud ja -kulud	-225	-413
Aruandeaasta tulem	3 696	4 404

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 921	4 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 018	14
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-228	-415
Kokku rahavood põhitegevusest	4 663	3 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 664	-2 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 664	-2 476
Kokku rahavood	1 999	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 163	937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 999	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 162	2 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 239	27	-6 760	-4 494
Aruandeaasta tulem	0	0	4 404	4 404
31.12.2011	2 239	27	-2 356	-90
Aruandeaasta tulem	0	0	3 696	3 696
31.12.2012	2 239	27	1 340	3 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 65 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 104	3 668
Sotsiaalmaksud	1 024	1 210
Kokku tööjõukulud	4 128	4 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 104	3 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

korteriühistu Mõisavahe 65 (registrikood: 80165152) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	27.05.2013
MARGE MÖTTUS	Juhatuse liige	21.06.2013
TOOMAS BIEDERMANN	Juhatuse liige	22.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marge.mottus@live.com
E-posti aadress	maia.toikka@iac.ee