

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Elva vald, Vehendi küla, Limnoloogia tee 9 korteriühistu

**registrikood:** 80165100

**telefon:** +372 5262530

**e-posti aadress:** kristiina.zirk@emu.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud   | 7  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

KÜ Petseri aruandeaasta jooksul toimus üks üldkoosolek tegevuse kohta 2019.aastal. Arutati põhikirja muutmist ning muid üldisi küsimusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                |              |               |
| Käibevarad                           |              |               |
| Raha                                 | 9 049        | 14 103        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>9 049</b> | <b>14 103</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>9 049</b> | <b>14 103</b> |
| Kohustised ja netovara               |              |               |
| Kohustised                           |              |               |
| Lühiajalised kohustised              |              |               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>9 049</b> | <b>14 103</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>9 049</b> | <b>14 103</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>9 049</b> | <b>14 103</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 27 148         | 10 803         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>27 148</b>  | <b>10 803</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -27 148        | -10 803        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-27 148</b> | <b>-10 803</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -5 054        | 1 327        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-5 054</b> | <b>1 327</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-5 054</b> | <b>1 327</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 103        | 12 776       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-5 054</b> | <b>1 327</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 049         | 14 103       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Elva vald, Vehendi küla, Limnoloogia tee 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis on kohustuslikud raamatupidamise aastaaruandele. Vastavalt raamatupidamise seadusele on täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>136</b>    | <b>476</b>    |
| Elektrienergia                         | 130           | 260           |
| Kütus                                  | 6             | 216           |
| Veevarustusteenused                    | 1 150         | 1 323         |
| Mitmesugused bürookulud                | 12            | 376           |
| prügivedu ja muu hoolduskulu           | 25 798        | 8 586         |
| pangateenus                            | 52            | 42            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 148</b> | <b>10 803</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 9/1-1         | 183 EUR          |
| 9/1-2         | 141 EUR          |
| 9/1-3         | 224 EUR          |
| 9/1-4         | 103 EUR          |
| 9/1-5         | 135 EUR          |
| 9/1-6         | 183 EUR          |
| 9/1-7         | 134 EUR          |
| 9/1-8         | 183 EUR          |
| 9/2-2         | 3110 EUR         |
| 9/2-3         | 3114 EUR         |
| 9/2-5         | 3110 EUR         |
| 9/2-6         | 3117 EUR         |
| 9/2-8         | 3107 EUR         |
| 9/3-1         | 304 EUR          |
| 9/3-4         | 272 EUR          |
| EMÜ           | 9728 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>27148 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Elva vald, Vehendi küla, Limnoloogia tee 9 korteriühistu (registrikood: 80165100) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN TAMMERT      | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5262530          |
| E-posti aadress | kristiina.zirk@emu.ee |