

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loksa linn, Papli tn 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80165063

telefon: +372 55609681

e-posti aadress: kupapli46r@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 revisjonikomisjoni aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loksa linn .Papli tn 4//6 tegutseb iseseisvalt alates 2002.a.

KÜ Papli tn 4//6 Loksa linn elamus üldpind – 1503,2 m² , 36 korterit .

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevust ei olnud .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18211 euro ja kulud olid 18153 euro .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

2006a. ja 2007a.võeti Swedpangast laenu 1500000 krooni .Laenu kasutamise sihtotstarve: fassaadi ja katuse renoveerimine , trepikodade remonti .

2006-2010a. tasuti laenu 275072 krooni. 2011- 2021a. tasuti laenu 78146euro.2022a. lõpuks jääb tasuda laenu 140euro.Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus :laenu ja laenuintressid tasuda remonditasude arvelt .Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja,et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu . Korteriühistu maksis tasu juhatus liikmele 1200 euro. Korteriühistu kogu palgakulu oli 3018euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 248	8 520	2
Nõuded ja ettemaksed	5 118	8 775	3
Varud	45	57	
Kokku käibevarad	11 411	17 352	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	141	3
Kokku põhivarad	0	141	
Kokku varad	11 411	17 493	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140	5 285	
Võlad ja ettemaksed	5 589	4 769	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 801	3 430	
Kokku lühiajalised kohustised	7 530	13 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	141	
Kokku pikaajalised kohustised	0	141	
Kokku kohustised	7 530	13 625	
Netovara			
Reservkapital	3 224	3 224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	644	1 015	
Aruandeaasta tulem	13	-371	
Kokku netovara	3 881	3 868	
Kokku kohustised ja netovara	11 411	17 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 207	28 336	6
Muud tulud	4	18	
Kokku tulud	18 211	28 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 686	-21 822	7
Mitmesugused tegevuskulud	-833	-686	
Tööjõukulud	-5 634	-5 986	8
Kokku kulud	-18 153	-28 494	
Põhitegevuse tulem	58	-140	
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-231	
Aruandeaasta tulem	13	-371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	58	-140	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 798	9 310	
Varude muutus	12	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-809	-6 435	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 059	2 735	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 286	-8 355	
Makstud intressid	-45	-231	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 331	-8 586	
Kokku rahavood	-2 272	-5 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 520	14 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 272	-5 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 248	8 520	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 224	1 015	4 239
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2020	3 224	644	3 868
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2021	3 224	657	3 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Papli tn 4//6 Loksa linn raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

1. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastab selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud

skeemist. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	6 248	8 520
Kokku raha	6 248	8 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 978	4 978	
Ostjatelt laekumata arved	4 978	4 978	
Laenunõuded	140	140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 118	5 118	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 490	3 490	
Ostjatelt laekumata arved	3 490	3 490	
Laenunõuded	5 426	5 285	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 916	8 775	141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	61
Sotsiaalmaks	125	119
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	183

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 213	4 213	
Võlad töövõtjatele	28	28	
Maksuvõlad	209	209	4
Saadud ettemaksed	1 139	1 139	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 589	5 589	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 861	2 861	
Võlad töövõtjatele	28	28	
Maksuvõlad	183	183	
Saadud ettemaksed	1 697	1 697	
Muud saadud ettemaksed	1 697	1 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 769	4 769	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 464	6 283
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 686	21 822
Laenukulude katteks	45	231
muud tasud	12	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 207	28 336

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 686	21 822
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 686	21 822

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 018	3 281
Sotsiaalmaksud	1 416	1 505
juhatuse liikme tasud	1 200	1 200
Kokku tööjõukulud	5 634	5 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

KÜ Papli tn 4//6, Loksas linn
Reg. nr 80165063
2021. aasta revisjonikomisjoni aruanne

Revisjoni käigus kontrolliti:

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Eraldised remondiks seisuga 31.12.2021 moodustavad 1800.66 €.

KÜ Papli tn 4//6 finants-majandusliku tegevuse kontrollimisel selgus, et:

- Kõik tarnijate poolt esitatud arved omavad otsest sidet KÜ majandustegevusega, on õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse ning nende eest on tasutud.
- Kõik avansiaruanded on vormistatud vastavalt nõuetele, nõutavad dokumendid lisatud.
- Töötasude arvestamine, väljamaksete maksude arvestus ja tasumine on õigeaegselt teostatud vastavalt EV seadustele.
- Pangaväljavõtete kontroll vastas tegelikele arvetele ja töötasude väljamaksetele.
- Arvestused korteriomanikele on teostatud plaaniliselt, vastavalt hindadele, näidukite tegelikele näitudele ning kehtestatud normidele.
- Raamatupidamise aruanne vastab tegelikkusele.

Raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV raamatupidamise seaduse ja standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korrektselt KÜ Papli tn 4//6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aruanne seisuga 31.12.2021.

Revisjonikomisjoni liige: Külli Adler

Revisjonikomisjoni liige: Veera Larionova:

.....
Adler
.....
Larionova

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 4	0 EUR
1	1253 EUR
2	743 EUR
3	1293 EUR
4	1166 EUR
5	662 EUR
6	1438 EUR
7	1420 EUR
8	703 EUR
9	1589 EUR
10	1339 EUR
11	732 EUR
12	1196 EUR
13	1628 EUR
14	789 EUR
15	1072 EUR
16	1442 EUR
17	630 EUR
18	1109 EUR
Papli 6	0 EUR
1	1076 EUR
2	724 EUR
3	1408 EUR
4	1047 EUR
5	656 EUR
6	1501 EUR
7	1390 EUR
8	613 EUR
9	1307 EUR
10	1497 EUR
11	729 EUR
12	1251 EUR
13	1490 EUR
14	734 EUR
15	1184 EUR
16	1367 EUR
17	681 EUR
18	1086 EUR
Kokku:	39945 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2022

Loksa linn, Papli tn 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80165063) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrei Golubev

Juhatuse liige



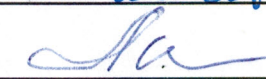
Erika Kasetalu

Juhatuse liige



Regina Naumova

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609681
E-posti aadress	kupapli46r@hotmail.ee