

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kopli 100c

registrikood: 80164891

tänava/talu nimi, Kopli tn 100c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 6628884, +372 55587468

e-posti aadress: rajaturu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Vahendatud teenused 2015.a.	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 100C asutati 21.03.2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.
2006 a.a võetud laen on tagasi makstud.

KÜ poolt 2015 a. sõlmitud laenulepingu alusel võetud laenu tagasimaksmisele kuuluva summa jääk on seisuga 31.12.2015 81140.- €. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.04.2023 .a.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 10012.- €, mis sisaldab ka detsembri määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015 a. maksis korteriühistu palka 2-le inimesele. Kokku oli palgakulu 9632 eurot (koos maksudega).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 168	24 384	2
Nõuded ja ettemaksed	19 974	14 580	3
Kokku käibevara	49 142	38 964	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	71 185	0	3
Kokku põhivara	71 185	0	
Kokku varad	120 327	38 964	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 955	2 402	5
Võlad ja ettemaksed	34 689	31 603	6
Kokku lühiajalised kohustused	44 644	34 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 185	0	
Kokku pikaajalised kohustused	71 185	0	
Kokku kohustused	115 829	34 005	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 532	3 532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 427	1 363	
Aruandeaasta tulem	-461	64	
Kokku netovara	4 498	4 959	
Kokku kohustused ja netovara	120 327	38 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 333	47 011	8
Muud tulud	344	290	9
Kokku tulud	35 677	47 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 996	-34 682	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 514	-2 979	11
Tööjõukulud	-9 632	-9 412	12
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-35 145	-47 073	
Põhitegevuse tulem	532	228	
Intressikulud	-993	-168	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-461	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	532	228	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 394	3 398	3,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 639	-9 430	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 777	-5 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 678	
Makstud intressid	-997	-168	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-997	-4 846	
Kokku rahavood	4 784	-10 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 384	35 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 784	-10 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 168	24 384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 532	1 363	4 895
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2014	3 532	1 427	4 959
Aruandeaasta tulem		-461	-461
31.12.2015	3 532	966	4 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 100C 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 12.02.2016 vahemikul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	29 168	24 384
Kokku raha	29 168	24 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 012	10 012			
Ostjatelt laekumata arved	10 012	10 012			
Muud nõuded	81 140	9 955	43 242	27 943	
Laenunõuded	81 140	9 955	43 242	27 943	5
Ettemaksed	7	7			
Muud makstud ettemaksed	7	7			
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 159	19 974	43 242	27 943	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 178	12 178			
Ostjatelt laekumata arved	12 178	12 178			
Muud nõuded	2 402	2 402			
Laenunõuded	2 402	2 402			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 580	14 580			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	173
Sotsiaalmaks	397	377
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	586	556

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	81 140	9 955	43 242	27 943	3,21	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	81 140	9 955	43 242	27 943			
Laenukohustused kokku	81 140	9 955	43 242	27 943			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 402	2 402				EUR	30.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 402	2 402					
Laenukohustused kokku	2 402	2 402					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 076	6 076	
Võlad töövõtjatele	901	901	7
Maksuvõlad	586	586	4
Reservfond	27 126	27 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 689	34 689	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 209	8 209	
Võlad töövõtjatele	797	797	
Maksuvõlad	556	556	
Saadud ettemaksed	118	118	
Tulevaste perioodide tulud	118	118	
Reservfond	21 866	21 866	
Aruandev isik	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 603	31 603	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	545	462
Puhkusetasude kohustus	356	335
Kokku võlad töövõtjatele	901	797

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 647	7 648
Haldustasud	7 029	7 034
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 030	24 296
Laenumaksed	5 884	7 080
Laenu intress	997	168
Kindlustusmaksed	746	785
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 333	47 011

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	344	290
Kokku muud tulud	344	290

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	13 030	24 296
Hooldustööd	2 336	2 521
Laenu tasumine	5 884	7 080
Kindlustus	746	785
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 996	34 682

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	644	563
kommunaalteenuste vahendamine	579	258
Raamatupidamisteenus	2 040	2 040
Panga teenustasud	111	118
Õigusabi, riigilõiv	140	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 514	2 979

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 235	7 056
Sotsiaalmaksud	2 397	2 356
Kokku tööjõukulud	9 632	9 412
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	101 270

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 068	3 068

Lisa 14 Vahendatud teenused 2015.a.

Teenus	Tarnija arve	Liikmetele jaotatud	Vahe
Jäätmekäitlus	2247,52	2247,51	-0,01
Vesi	10113,03	9871,48	-241,55

Soojus	32637,29	32637,81	0,52
Elekter	658,35	658,93	0,58
Gaas	5646,56	5308,03	-338,53
Pangalaen	5884,30	5884,30	0
Panga intressid	996,61	996,61	0
KOKKU:	58183,66	57604,67	-578,99

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

Korteriühistu Kopli 100c (registrikood: 80164891) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KUSTAVUS	Juhatuse liige	21.03.2016
Resolutsioon:	nõus	
RAJA TURU	Juhatuse liige	13.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628884
Mobiiltelefon	+372 55587468
E-posti aadress	rajaturu@gmail.com