

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80164879

telefon: +372 53414905

e-posti aadress: jkunderi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu asutati 21.03.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu sõlmis 31.07.2002.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maamaksu, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu bilansimaht on 30 406 eurot.

Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu tulem majandustegevusest oli -311 eurot.

Töötajaid 2018.a ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Juhatusel liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 147	22 249	2
Nõuded ja ettemaksed	2 259	2 727	3
Kokku käibevarad	30 406	24 976	
Kokku varad	30 406	24 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	434	371	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 540	18 468	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 974	18 839	
Kokku kohustised	29 974	18 839	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	743	743	
Aruandeaasta tulem	-311	5 394	
Kokku netovara	432	6 137	
Kokku kohustised ja netovara	30 406	24 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 671	3 079	7
Muud tulud	7	5 424	
Kokku tulud	3 678	8 503	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 927	-3 105	8
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-3 992	-3 109	
Põhitegevuse tulem	-314	5 394	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-311	5 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 940	11 482	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 045	-5 575	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 895	5 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	5 898	5 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 249	16 339	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 898	5 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 147	22 249	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	743	5 812	6 555
Aruandeaasta tulem		5 394	5 394
Muud muutused netovaras		-5 812	-5 812
31.12.2017	743	5 394	6 137
Aruandeaasta tulem		-311	-311
Muud muutused netovaras		-5 394	-5 394
31.12.2018	743	-311	432

Muud muutused netovaras: tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arveldusarvel	28 147	22 249
Kokku raha	28 147	22 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 485	1 485
Nõuded aruandvate isikute vastu	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 259	2 259
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 953	1 953
Nõuded aruandvate isikute vastu	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 727	2 727

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	371	371
Kokku võlad ja ettemaksed	371	371

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	177	114
Võlad muude teenuste eest	257	257
Kokku võlad tarnijatele	434	371

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 430	226		12 656
Eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi			5 812	5 812
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 430	226	5 812	18 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 430	226	5 812	18 468
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	18 468	5 743		24 211
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-65	-65
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		5 394		5 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 468	11 137	-65	29 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 468	11 137	-65	29 540

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	2 301	2 307
Raamatupidamistasud	778	772
Kindlustus	527	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahad remondikuludeks	65	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 671	3 079

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koristusteenus	2 301	2 301
Raamatupidamisteenus	778	778
Pangateenustasud	5	5
Kindlustus	521	0
Erisoodustused	322	0
Muud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 927	3 105

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1415 EUR
2	1147 EUR
3	733 EUR
4	608 EUR
5	746 EUR
6	948 EUR
7	911 EUR
8	804 EUR
9	924 EUR
9a	647 EUR
10	1869 EUR
10a	633 EUR
11	264 EUR
Kokku:	11649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Tallinn, J. Kunderi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80164879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERIIN JÕESALU	Juhatuse liige	30.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53414905
E-posti aadress	jkunderi22@gmail.com