

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 8

registrikood: 80164690

tänava/talu nimi, Aiandi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5218866

e-posti aadress: anne.vahemae@gmail.com, mer.le@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.a. tegeldi ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 984	2 597	2
Nõuded ja ettemaksed	1 320	1 563	
Kokku käibevara	5 304	4 160	
Kokku varad	5 304	4 160	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 307	1 648	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	1 307	1 648	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 351	951	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 351	951	
Kokku kohustused	3 658	2 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 015	970	
Aruandeaasta tulem	85	45	
Kokku netovara	1 646	1 561	
Kokku kohustused ja netovara	5 304	4 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	718	2 018	6
Tulu ettevõtlusest	462	462	7
Muud tulud	36	14	8
Kokku tulud	1 216	2 494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-2 449	9
Kokku kulud	-1 131	-2 449	
Põhitegevuse tulem	85	45	
Aruandeaasta tulem	85	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	85	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	-11	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-341	-3 999	3,4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 400	100	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 387	-3 865	
Kokku rahavood	1 387	-3 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 597	6 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 387	-3 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 984	2 597	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	546	970	1 516
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2014	546	1 015	1 561
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2015	546	1 100	1 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015 kohta.

2015.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2015.a. majandusaastate aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.a. arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühitu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühitu liikmed st korteriomanikud.

Tulemusaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühitu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 984	2 597
Kokku raha	3 984	2 597

Arvaldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 648	1 648
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalamaksete arved 1307 eurot, milledest 809 euro makstähhtaeg on jaanuaris 2016.a. Võlg Kiviotsa OÜ-el on 498 eurot, mis tasutakse peale soojussõlme üleamdis-vastuvõtuakti vormistamist. Aruande koostamise ajaks on soojussõlm korteriühistule üle antud ja võlg tasutud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenuste eest	809	1 150
Soojussõlme eest	498	498
Kokku võlad tarnijatele	1 307	1 648

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalamaksete arved 1307 eurot, milledest 809 euro makstähhtaeg on jaanuaris 2015.a. Võlg Kiviotsa OÜ-el on 498 euro, mis tasutakse peale soojussõlme üleamdis-vastuvõtuakti vormistamist. Aruande koostamise ajaks on soojussõlm korteriühistule üle antud ja võlg tasutud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aruande koostamise ajaks on	851	100	0	951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	851	100	0	951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	851	100	0	951

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aruande koostamise ajaks on	951	1 400		2 351
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	951	1 400		2 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	951	1 400		2 351

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	718	2 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	718	2 018

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Arvestutasu	462	462
Kokku tulu ettevõtlusest	462	462

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu kommunaalmaksete vahendamiset	36	14
Kokku muud tulud	36	14

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üldelektrikulud	156	163
Muruniitmiskulud	43	20
Raamatupidamiskulud	461	461
Pangakulud	14	14
Majanduskulud	396	258
Torustike vahetus	0	900
Energiaauditi koostamine	0	360
Küttesüsteemi projekt koostamine	0	225
Remonttööd	61	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 131	2 449

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 320	1 563

Nõuded liikmetele:

1. korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksed 1320 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8 (registrikood: 80164690) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	15.07.2016
MILDA-MARLEEN LUIGE	Juhatuse liige	21.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	mer.le@mail.ee
E-posti aadress	anne.vahemae@gmail.com