

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 8

registrikood: 80164566

tänavatalu nimi, Kärberi 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

2010.a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Kärberi 8 alustas tegevust 13.03.2002.a.

Põhitegevusalaks on Kärberi 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab remonti.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Suurendati sihtkapitali 33 438 krooni võrra kuni 137 658 kroonini

2006.aastal korteriühistu võttis 5.aastaks Hansapangas laenu maja renoveerimiseks	450 000 krooni
Lepinguline intressimäär on	6.37 % aastas
Laenu maksetähtaeg oli	30.05.2010.a.
2006-2010.aastatel tagastati pangale	450 000 krooni
Maksti intresse	60 015 krooni
Laenu jääk 31.12.2010.a. on	0

Arveldusperioodil teostati remonditöid kokku: 131 045 krooni, s.h.

Remonditööd:	
* Elektrosüsteemi remont	87 154
* Kõnnitee kivi paigaldamine	37 357
* Vuukide remont	6 534

20011.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 2 inimest.

Maksti palka kokku 91 796 krooni s.h. juhatuse liikmetele maksti tasu 43 000 kr. Juhatuse esimehele makstakse

isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

* Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja

protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

* Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247 302	117 882	2
Nõuded ja ettemaksed	255 961	241 020	3
Kokku käibevara	503 263	358 902	
Kokku varad	503 263	358 902	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 732	5
Võlad ja ettemaksed	154 853	148 213	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	193 761	33 746	17
Kokku lühiajalised kohustused	348 614	237 691	
Kokku kohustused	348 614	237 691	
Netovara			
Sihtkapital	137 658	104 220	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 991	16 991	
Kokku netovara	154 649	121 211	
Kokku kohustused ja netovara	503 263	358 902	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	370 326	357 737	10
Muud tulud	54 399	43 851	11
Kokku tulud	424 725	401 588	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 045	-115 431	12
Mitmesugused tegevuskulud	-167 967	-153 274	13
Tööjõukulud	-125 004	-125 104	14
Kokku kulud	-424 016	-393 809	
Kokku põhitegevuse tulem	709	7 779	
Finantstulud ja -kulud	-709	-7 779	15

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	709	7 779	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 941	16 314	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 640	124 440	6
Laekunud intressid	175	267	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	160 015	33 746	17
Kokku rahavood põhitegevusest	152 598	182 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-55 732	-134 853	5
Arvelduskrediidi saldo muutus	-884	-8 046	15
Laekunud sihtkapital	33 438	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 178	-142 899	
Kokku rahavood	129 420	39 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 882	78 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 420	39 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 302	117 882	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	104 220	16 991	121 211
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	104 220	16 991	121 211
Asutajate ja liikmete sissemaksed	33 438		33 438
31.12.2010	137 658	16 991	154 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 8 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine -Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	247 302	117 882
Kokku raha	247 302	117 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245 639	215 772	
Ostjatelt laekumata arved	245 639	215 772	4
Muud nõuded	0	11 827	
Laenunõuded			
Ettemaksed	10 322	13 271	
Muud nõuded	0	150	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255 961	241 020	

Ettemaksed- sellel kirjel on kajastatud ettemakstud tuleva aasta kulud-elamukindlustus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	245 639	215 772
Liikmetelt laekumata arved	114 326	97 273
Liikmetelt laekumata detsembri 2010. kommunaalkulud	131 313	118 499
Kokku nõuded ostjate vastu	245 639	215 772

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankis	0			
Swedbanki laenuintressid	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankis	54 848	54 848		
Swedbanki laenuintressid	884	884		
Lühiajalised laenud kokku	55 732	55 732		
Laenukohustused kokku	55 732	55 732		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 733	120 315	7
Võlad töövõtjatele	184	2 660	8
Saadud ettemaksed	21 936	25 238	9
Kokku võlad ja ettemaksed	154 853	148 213	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	102 890	91 475
Tallinna Vesi AS	19 009	20 684
Eesti Energia AS	2 884	2 581
Adelan prügiveod OÜ	6 804	3 758
Muud	1 146	1 817
Kokku võlad tarnijatele	132 733	120 315

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkuse reserv koos sotsmaksuga	0	2 374
Arveldused aruandvate isikutega	184	286
Kokku võlad töövõtjatele	184	2 660

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete ettemaksed teenuste eest	8 664	9 608
Liikmete ettemakstud elamukindlustus	13 272	15 630
Kokku saadud ettemaksed	21 936	25 238

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	220 509	221 201
Maamaksu tasud	5 501	5 499
Elamukindlustuse tasud	13 271	15 606
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	131 045	115 431
Kokku liikmetelt saadud tasud	370 326	357 737

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 871	13 581
Rendi- ja üüritulo	28 460	29 460
Muud	1 068	810
Kokku muud tulud	54 399	43 851

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	131 045	115 431
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	131 045	115 431

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	23 122	27 516
Elamu kindlustuskulud	13 271	15 606
Liftide hoolduskulud	19 884	19 264
Raamatupidamiskulud	42 102	41 751
Maamaksu kulud	5 496	5 496
Mitmesugused bürookulud	5 471	4 940
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	12 000	12 000
Refinantseerimine remonditasudesse	45 226	23 995
Muud	1 395	2 706
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 967	153 274

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	93 562	92 204
Sotsiaalmaksud	33 816	33 256
Puhkuse reservi reguleerimine	-2 374	-356
Kokku tööjõukulud	125 004	125 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	175	267
Intressikulud	-884	-8 046
Intressikulu laenudelt	-884	-7 965
Muud intressikulud	0	-81
Kokku finantstulud ja -kulud	-709	-7 779

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 000	43 000
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	12 000	12 000

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

	2010	2009
Vahendite jääk perioodi alguses	33 746	0
Tulud: Liikmete remonditasud	250 777	250 656
Refinantseerimine hooldustasudest	45 226	23 995

Kulud: remonditööd	- 131 045	- 64 251
laenu tasumine	-4 943	-125 474
2008.aastal teostatud remondi katteks	0	- 51 180
Vahendite jääk perioodi lõpus	193 761	33 746

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärberi 8 (registrikood: 80164566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ROMANOV	Juhatuse liige	17.05.2011
VALERY GILIMSON	Juhatuse liige	02.06.2011
MIHHAIL RUTBERG	Juhatuse liige	02.06.2011
NATALJA KARETNIKOVA	Juhatuse liige	02.06.2011
ALEXANDER ASTAPENKO	Juhatuse liige	02.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6341718
Mobiiltelefon	+372 56151830
E-posti aadress	maleva@gallaplast.ee