

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärberi 8

registrikood: 80164566

tänava/talu nimi, Kärberi 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13812

telefon: +372 56151830

e-posti aadress: valgil@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 8 alustas tegevust 13.03.2002.a.

Põhitegevusalaks on Kärberi 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab remonti. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati remonditöid summas 38 882 eurot s.h.:	
Lifti remont	37 740
Metalltrellide paigaldamine liftisahtidesse	446
Plaatimistööd	696

2015.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 033	33 926	2
Nõuded ja ettemaksed	11 362	9 062	3
Kokku käibevara	32 395	42 988	
Kokku varad	32 395	42 988	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 700	8 832	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 363	23 824	14
Kokku lühiajalised kohustused	22 063	32 656	
Kokku kohustused	22 063	32 656	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 798	8 798	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 534	1 428	
Aruandeaasta tulem	0	106	
Kokku netovara	10 332	10 332	
Kokku kohustused ja netovara	32 395	42 988	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 126	15 875	7
Annetused ja toetused	90	45	
Muud tulud	1 496	1 526	8
Kokku tulud	54 712	17 446	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 882	-1 109	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 053	-8 162	10
Tööjõukulud	-8 781	-8 073	11
Kokku kulud	-54 716	-17 344	
Põhitegevuse tulem	-4	102	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	0	106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	102	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 300	3 617	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 868	-2 190	5
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 461	14 921	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 893	16 454	
Kokku rahavood	-12 893	16 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 926	17 472	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 893	16 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 033	33 926	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 798	1 428	10 226
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2013	8 798	1 534	10 332
31.12.2014	8 798	1 534	10 332



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 8 on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu

kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	21 033	33 926
Kokku raha	21 033	33 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 698	10 698	
Ostjatelt laekumata arved	10 698	10 698	4
Ettemaksed	664	664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 362	11 362	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 398	8 398	
Ostjatelt laekumata arved	8 398	8 398	
Ettemaksed	664	664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 062	9 062	

Ettemaksed- sellel kirjel on kajastatud ettemakstud tuleva aasta kindlustuskulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 698	8 398
Liikmetelt laekumata arved	2 485	900
Liikmetelt laekumata detsembri kommunaalkulud	8 213	7 498
Kokku nõuded ostjate vastu	10 698	8 398

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 611	19 611	6
Võlad töövõtjatele	9	9	
Saadud ettemaksed	1 080	1 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 700	20 700	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 590	7 590	
Võlad töövõtjatele	62	62	
Saadud ettemaksed	1 180	1 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 832	8 832	

Võlad töövõtjatele- sellel kirjel on kajastatud kohustused aruandvate isikute eest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	6 575	5 835
Tallinna Vesi AS	1 183	1 210
Eesti Energia AS	230	240
Ragn-Sells AS	228	232
Eesti Otis AS	11 322	0
Muud	73	73
Kokku võlad tarnijatele	19 611	7 590

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 244	14 114
Elamukindlustuse tasud	0	652
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 882	1 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 126	15 875

2014.aastast elamukindlustustatud ei kajasta TulemiaruanDES liikmetelt saadud tasuna, vaid kommunaalteenuste ja maksete vahendamises lisas nr. 13.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	320
Rendi- ja üüritulu	1 199	1 199
Muud	3	7
Kokku muud tulud	1 496	1 526

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	38 882	1 109
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 882	1 109

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	0	2 060
Elamu kindlustuskulud	1 982	652
Liftide hoolduskulud	1 254	1 293
Raamatupidamiskulud	2 688	2 688
Mitmesugused bürookulud	226	417
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	512	768
Refinantseerimine remonditasudesse	391	0
Muud	0	284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 053	8 162

2014.aastast elamukindlustuskulud ei kajasta TulemiaruanDES kuluna, vaid kommunaalteenuste ja maksete vahendamises lisas nr. 13.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 575	6 045
Sotsiaalmaksud	2 206	2 028
Kokku tööjõukulud	8 781	8 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 485	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 012	2 688
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	512	768

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud Tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Teenused tarnija ostuarve alusel	Summa	Esitatud arvetes korteriomanikele	Summa
Tallinna Küte AS	46 609	Küte	36 068
		Vee soojendamine	10 541
Tallinna Vesi AS	13 669	Vesi ja kanalisatsioon	12 685
		Üldvesi	984
Ragn-Sells AS	2 761	Prügivedu	2 761
Eesti Energia AS	2 305	Üldelekter	2 217
		STV, Starmani tarbimine	88
Seesam AS	664	Elamukindlustustasud	664



Lisa 14 Täiendav lisa 2

Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toetused

	2014	2013
Vahendite jääk perioodi alguses	23 824	8 903
Arvestatud: Liikmete remonditasud	16 030	16 030
Laekumine hooldustasudest	391	0
Kulutatud: Remonditöödeks	-38 882	-1 109
Vahendite jääk perioodi lõpus	1 363	23 824

2014.majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatuse liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Natalja Karetnikova		9.06.2015
Valery Gilimson		9.06.2015
Rein Klaas		9.06.2015
Irina Stefantšuk		9.06.2015
Irina Konovalova		9.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56151830
E-posti aadress	valgil@mail.ru