

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kärberi 8

registrikood: 80164566

tänava/talu nimi, K. Kärberi tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13812

telefon: +372 5161805

e-posti aadress: karberi8@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 8 alustas tegevust 13.03.2002.a.

Põhitegevusalaks on Kärberi 8 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati remonditöid summas 4 823 eurot s.h.:	
Juhatusruumis seinte soojustamine, metallukse paigaldamine	3576
9.korruste rõdude katuste ehitamine	1247

2016.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.
Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 687	21 033	2
Nõuded ja ettemaksed	9 908	11 362	3
Kokku käibevara	31 595	32 395	
Kokku varad	31 595	32 395	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 498	20 700	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 765	1 363	14
Kokku lühiajalised kohustused	21 263	22 063	
Kokku kohustused	21 263	22 063	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 798	8 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 534	1 534	
Kokku netovara	10 332	10 332	
Kokku kohustused ja netovara	31 595	32 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 243	53 126	7
Annetused ja toetused	0	90	
Muud tulud	1 850	1 496	8
Kokku tulud	22 093	54 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 823	-38 882	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 696	-7 053	10
Tööjõukulud	-9 576	-8 781	11
Kokku kulud	-22 095	-54 716	
Põhitegevuse tulem	-2	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 454	-2 300	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 202	11 868	
Laekunud intressid	2	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 402	-22 461	14
Kokku rahavood põhitegevusest	654	-12 893	
Kokku rahavood	654	-12 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 033	33 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654	-12 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 687	21 033	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 798	1 534	10 332
31.12.2014	8 798	1 534	10 332
31.12.2015	8 798	1 534	10 332



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärberi 8 on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	21 687	21 033
Kokku raha	21 687	21 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 244	9 244	4
Ostjatelt laekumata arved	9 244	9 244	
Ettemaksed	664	664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 908	9 908	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 698	10 698	
Ostjatelt laekumata arved	10 698	10 698	
Ettemaksed	664	664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 362	11 362	

Ettemaksed- sellel kirjel on kajastatud ettemakstud tuleva aasta kindlustuskulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 244	10 698
Liikmetelt laekumata arved	2 812	2 485
Liikmetelt laekumata detsembri kommunaalkulud	6 432	8 213
Kokku nõuded ostjate vastu	9 244	10 698

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 520	6 520	6
Võlad töövõtjatele	25	25	
Saadud ettemaksed	953	953	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 498	7 498	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 611	19 611	
Võlad töövõtjatele	9	9	
Saadud ettemaksed	1 080	1 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 700	20 700	

Võlad töövõtjatele- sellel kirjel on kajastatud kohustused aruandvate isikute eest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Küte AS	4 813	6 575
Tallinna Vesi AS	1 204	1 183
Eesti Energia AS	202	230
Ragn-Sells AS	228	228
Eesti Otis AS	0	11 322
Muud	73	73
Kokku võlad tarnijatele	6 520	19 611

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 420	14 244
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 823	38 882
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 243	53 126

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	456	294
Rendi- ja üüritulu	1 355	1 199
Muud	39	3
Kokku muud tulud	1 850	1 496

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	4 823	38 882
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 823	38 882

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused maja hooldus-ja avariiteenindamise kulud	2 072	1 982
Notaritasu, riigilõiv	53	0
Liftide hoolduskulud	1 320	1 254
Raamatupidamiskulud	2 898	2 688
Mitmesugused bürookulud	157	226
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	0	512
Refinantseerimine remonditasudesse	1 196	391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 696	7 053

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 179	6 575
Sotsiaalmaksud	2 397	2 206
Kokku tööjõukulud	9 576	8 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 812	2 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 660	3 012
Hüvitis isikliku sõiduki kasutamise eest	0	512

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamine

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Teenused tarnija ostuarve alusel	Summa	Esitatud arvetes korteriomanikele	Summa
Tallinna Küte AS	44 214	Küte	34 289
		Vee soojendamine	9 925
Tallinna Vesi AS	13 808	Vesi ja kanalisatsioon	12 994
		Üldvesi	814
Ragn-Sells AS	2 694	Prügivedu	2 694
Eesti Energia AS	2 036	Üldelekter	1 955
		STV, Starmani tarbimine	81
Seesam AS	664	Elamukindlustustasud	664

Lisa 14 Täiendav lisa 2**Lühiajalised sihtotstarbelised remonditasud ja toetused**

	2015	2014
Vahendite jääk perioodi alguses	1 363	23 824
Arvestatud: Liikmete remonditasud	16 029	16 030
Laekumine hooldustasudest	1 196	391
Kulutatud: Remonditöödeks	-4 823	-38 882
Vahendite jääk perioodi lõpus	13 765	1 363

KORTERIÜHISTU KÄRBERI 8

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatuse liige nimi	Allkiri	Kuupäev
Natalja Karetnikova		07.06.2016
Valery Gilimson		07.06.2016
Raivo Noorkõiv		07.06.2016
Irina Konovalova		07.06.2016
Rein Klaas		07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161805
E-posti aadress	karberi8@mail.ru